

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - ترمیمی ۱۴۰۰

بر اساس مصوبه هیات چهارنفره استان البرز (کرج و فردیس)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا

| هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۴۰۰ (ریال) بر اساس جدول شماره ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با احتساب ۲۵ درصد افزایش هزینه ساخت مصوب هیات چهارنفره استان | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| گروه ساختمان | ۲ تا ۱ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | ۷ تا ۶ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۱۲ تا ۱۱ طبقه | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | طبقه و ۱۶ بالاتر |
| هزینه ساخت هر مترمربع بنا | ۲۹,۱۵۱,۲۵۰ | ۳۴,۰۰۸,۷۵۰ | ۳۸,۸۶۷,۵۰۰ | ۴۳,۷۲۶,۲۵۰ | ۴۸,۵۸۵,۰۰۰ | ۵۳,۴۴۳,۷۵۰ | ۵۸,۳۰۲,۵۰۰ |

مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی

| درصد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی - نظارت) بر اساس جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با احتساب ۵ درصد افزایش مصوب هیات چهارنفره استان (با تقریب دو رقم اعشار) | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| گروه ساختمان | الف | ب | ج | د | | | |
| خدمات مهندسی / تعداد طبقات | ۲ تا ۱ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | ۷ تا ۶ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۱۲ تا ۱۱ طبقه | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | طبقه و ۱۶ بالاتر |
| مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته | ۴/۳۸ | ۴/۵۰ | ۴/۷۴ | ۴/۹۲ | ۵/۵۱ | ۵/۳۷ | ۵/۲۵ |
| مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته | ۱/۹۷ | ۲/۰۳ | ۲/۱۳ | ۲/۲۲ | ۲/۴۸ | ۲/۴۲ | ۲/۳۶ |
| مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته | ۲/۴۰ | ۲/۴۸ | ۲/۶۰ | ۲/۷۱ | ۳/۰۳ | ۲/۹۵ | ۲/۸۹ |

تعرفه خدمات مهندسی طراحی

| جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی طراحی - ریال | | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| رشته / گروه ساختمان | الف | ب | ج | د | | | |
| عمران | ۱۸۰,۴۰۲ | ۲۱۶,۰۶۰ | ۲۵۹,۷۲۲ | ۳۰۳,۷۰۵ | ۳۷۷,۴۳۴ | ۴۰۴,۶۲۴ | ۴۳۱,۸۱۴ |
| معماری | ۱۸۰,۴۰۲ | ۲۱۶,۰۶۰ | ۲۵۹,۷۲۲ | ۳۰۳,۷۰۵ | ۳۷۷,۴۳۴ | ۴۰۴,۶۲۴ | ۴۳۱,۸۱۴ |
| تاسیسات مکانیکی | ۸۳,۳۶۸ | ۹۹,۸۴۶ | ۱۲۰,۰۲۳ | ۱۴۰,۳۴۸ | ۱۷۴,۴۲۰ | ۱۸۶,۹۸۵ | ۱۹۹,۵۵۰ |
| تاسیسات برقی | ۷۲,۴۳۴ | ۸۶,۷۵۱ | ۱۰۴,۲۸۲ | ۱۲۱,۹۴۲ | ۱۵۱,۵۴۵ | ۱۶۲,۴۶۳ | ۱۷۳,۳۸۰ |
| مجموع | ۵۱۶,۶۰۶ | ۶۱۸,۷۱۸ | ۷۴۳,۷۵۱ | ۸۶۹,۷۰۰ | ۱,۰۸۰,۸۳۴ | ۱,۱۵۸,۶۹۶ | ۱,۲۳۶,۵۵۸ |

* توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت

| جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی نظارت - ریال | | | | | | | |
|--|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| رشته / گروه ساختمان | الف | ب | ج | د | | | |
| عمران + هماهنگ کننده | ۲۸۶,۴۳۷ | ۳۴۴,۲۴۱ | ۴۱۳,۴۶۶ | ۴۸۳,۸۶۴ | ۶۰۲,۱۳۵ | ۶۴۴,۱۷۳ | ۶۸۷,۷۰۳ |
| معماری | ۲۱۹,۷۴۵ | ۲۶۴,۱۹۸ | ۳۱۷,۲۹۶ | ۳۷۱,۳۵۵ | ۴۶۲,۱۹۷ | ۴۹۴,۳۴۵ | ۵۲۷,۷۷۲ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۰۱,۵۴۹ | ۱۲۲,۰۹۱ | ۱۴۶,۶۲۹ | ۱۷۱,۶۱۱ | ۲۱۳,۵۹۱ | ۲۲۸,۴۴۷ | ۲۴۳,۸۹۵ |
| تاسیسات برقی | ۸۸,۲۳۱ | ۱۰۶,۰۷۹ | ۱۲۷,۳۹۹ | ۱۴۹,۱۰۴ | ۱۸۵,۵۷۹ | ۱۹۸,۴۸۷ | ۲۱۱,۹۰۹ |
| مجموع | ۶۹۵,۹۶۲ | ۸۳۶,۶۱۰ | ۱,۰۰۴,۷۹۱ | ۱,۱۷۵,۹۳۴ | ۱,۴۶۳,۵۰۲ | ۱,۵۶۵,۴۵۲ | ۱,۶۷۱,۲۷۹ |

* توضیح: در صورتیکه ناظر حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

| تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبالغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت می شود. | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
| گروه ساختمان | الف | ب | ج | د | | | |
| مبلغ (ریال) | ۶۶,۶۹۱ | ۸۰,۰۴۳ | ۹۶,۱۷۰ | ۱۱۲,۵۱۰ | ۱۳۹,۹۳۸ | ۱۴۹,۸۲۸ | ۱۵۹,۹۳۱ |

جدول پرداختی کارفرما و سهم سازمان

| هزینه پرداختی کارفرما و ۵ درصد سهم سازمان - ریال | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| گروه ساختمان | ۲ تا ۱ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | ۷ تا ۶ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۱۲ تا ۱۱ طبقه | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | طبقه و ۱۶ بالاتر |
| سهم سازمان | ۶۳,۸۱۹ | ۷۶,۵۹۶ | ۹۲,۰۲۹ | ۱۰۷,۶۶۵ | ۱۳۳,۹۱۲ | ۱۴۳,۳۷۶ | ۱۵۳,۰۴۴ |
| مجموع پرداختی کارفرما | ۱,۲۷۶,۳۸۷ | ۱,۵۳۱,۹۲۴ | ۱,۸۴۰,۵۷۰ | ۲,۱۵۳,۲۹۹ | ۲,۶۷۸,۲۴۸ | ۲,۸۶۷,۵۲۴ | ۳,۰۶۰,۸۸۱ |

* توضیح: به مبلغ پرداختی کارفرما بابت سهم سازمان ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

| مرحله پرداخت | اول | دوم | سوم |
|--------------|-------------------------|--|-------------------------------|
| درصد پرداخت | ۳۰ | ۴۰ | ۳۰ |
| توضیح | بارگذاری برگ تعهد نظارت | بارگذاری فرم شروع عملیات ساختمانی ثبت شده در دبیرخانه شهرداری (کرج) یا بارگذاری پروانه ساختمان ثبت شده در دبیرخانه شهرداری (شهرهای اقماری) یا گذشت سه ماه از بارگذاری برگ تعهد نظارت | سه ماه پس از پرداخت مرحله دوم |