

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - سال ۱۴۰۱

بر اساس هزینه ساخت ابلاغی از طرف شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ (کرج و فردیس)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا

هزینه ساخت هر مترمربع بنا برای سال ۱۴۰۱ اعلامی از سوی شورای مرکزی - ریال

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی طراحی

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی طراحی - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۲۴۶۳۶۶	۲۹۶۱۷۲	۳۵۵۱۶۰	۴۱۶۴۴۰	۵۱۶۹۰۶	۵۵۴۸۴۲	۵۹۰۲۷۸	
معماری	۲۴۶۳۶۶	۲۹۶۱۷۲	۳۵۵۱۶۰	۴۱۶۴۴۰	۵۱۶۹۰۶	۵۵۴۸۴۲	۵۹۰۲۷۸	
تاسیسات مکانیکی	۱۱۳۸۵۱	۱۳۶۸۶۷	۱۶۴۱۲۷	۱۹۲۴۴۶	۲۳۸۸۷۳	۲۵۶۴۰۴	۲۷۲۷۸۰	
تاسیسات برقی	۹۸۹۲۰	۱۱۸۹۱۸	۱۴۲۶۰۲	۱۶۷۲۰۷	۲۰۷۵۴۵	۲۲۲۷۷۸	۲۳۷۰۰۵	
مجموع	۷۰۵۵۰۳	۸۴۸۱۲۹	۱۰۱۷۰۴۸	۱۱۹۲۵۳۳	۱۴۸۰۲۲۹	۱۵۸۸۸۶۷	۱۶۹۰۳۴۱	

* توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی نظارت - ریال

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران + هماهنگ کننده	۳۷۱۸۶۳	۴۴۷۶۸۷	۵۳۶۹۹۱	۶۲۹۰۶۸	۷۸۱۸۰۲	۸۳۷۴۷۹	۸۹۴۶۰۹	
معماری	۲۸۵۱۳۴	۳۴۳۷۳۵	۴۱۱۸۵۲	۴۸۲۹۳۹	۵۹۹۹۶۵	۶۴۲۵۴۰	۶۸۶۶۹۸	
تاسیسات مکانیکی	۱۳۱۷۶۷	۱۵۸۸۴۷	۱۹۰۳۲۵	۲۲۳۱۷۶	۲۷۷۲۵۶	۲۹۶۹۳۱	۳۱۷۳۳۸	
تاسیسات برقی	۱۱۴۴۸۶	۱۳۸۰۱۵	۱۶۵۳۶۵	۱۹۳۹۰۷	۲۴۰۸۹۵	۲۵۷۹۸۹	۲۷۵۷۲۰	
مجموع	۹۰۳۲۴۹	۱۰۸۸۲۸۳	۱۳۰۴۵۳۳	۱۵۲۹۰۹۱	۱۸۹۹۹۱۸	۲۰۳۴۹۳۹	۲۱۷۴۳۶۴	

تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبالغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت می شود.

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
مبلغ (ریال)	۸۶۷۲۸	۱۰۳۹۵۲	۱۲۵۱۴۰	۱۴۶۱۲۹	۱۸۱۸۳۸	۱۹۴۹۴۰	۲۰۷۹۱۰

جدول پرداختی کارفرما و سهم سازمان

هزینه پرداختی کارفرما و سهم سازمان - ریال

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۵ درصد سهم سازمان	۴۷,۵۲۹	۵۷,۲۹۰	۶۸,۶۴۶	۸۰,۴۹۴	۹۹,۹۹۶	۱۰۷,۱۰۲	۱۱۴,۴۴۰
مجموع پرداختی کارفرما	۱,۶۵۹,۸۷۲	۱,۹۸۹,۵۱۲	۲,۳۹۵,۰۱۵	۲,۷۹۶,۷۳۱	۳,۴۸۰,۱۴۴	۳,۷۳۰,۹۰۸	۳,۹۷۹,۱۴۶
هزینه شناسنامه فنی	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰

* توضیح: به مبالغ پرداختی کارفرما بابت سهم سازمان و هزینه شناسنامه فنی ملکی ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

* مبنای محاسبه تعرفه صرفا براساس تعداد طبقات می باشد.