

## قابل توجه کلیه ناظران محترم

با توجه به مفاد نظام نامه ارجاع نظارت، آگاهی نسبت به موارد و نکات زیر، بخشی از مسئولیت حرفه ای مهندس ناظر می باشد لذا توصیه اکید می گردد ابتدا موارد زیر را به دقت مطالعه نموده و سپس نسبت به انتخاب پروژه از لیست اقدام نمایید:

- ۱- مدت زمان موثر پس از ورود پروژه به سیستم ارجاع نظارت ۴۸ ساعت می باشد.
- ۲- در صورتی که پس از مدت ۴۸ ساعت پروژه ای متقاضی نداشته باشد، به مدت ۲۴ ساعت بصورت حراجی (بدون کسر امتیاز ارجاع) عرضه خواهد شد.
- ۳- در ستون نوع ارجاع چنانچه در مقابل نام پروژه عبارت "حراجی" قید شده باشد، به این معنی است که بمنظور ترغیب ناظران به اخذ پروژه مورد نظر، امتیاز ارجاع ناظر پس از اخذ پروژه، کاهش نیافته و عملاً این پروژه در امتیاز ناظر تاثیری نخواهد داشت. چنانچه در ستون نوع ارجاع در مقابل نام پروژه عبارت "فوری" قید گردیده باشد، به این معنی است که شرایط ارجاع موثر و حراجی متقاضی نداشته است. لذا تمديد مهلت ۴۸ ساعته ضرورت نداشته و به محض انتخاب پروژه توسط هر یک از ناظران، در اولین زمان ارجاع پروژه ها (ساعت ۱۷) به متقاضی ارجاع خواهد گردید. بعنوان مثال، چنانچه مهندس ناظر پروژه ای که ارجاع آن بصورت فوری می باشد را در ساعت ۴ بعد از ظهر انتخاب نماید، پروژه در ساعت ۵ بعدازظهر همان روز، به وی ارجاع خواهد شد.
- ۴- با توجه به اینکه عدم حذف پروژه توسط ناظر قبل از زمان ارجاع، بمنزله تمایل قطعی ناظر برای نظارت پروژه تلقی می گردد، لذا به محض انجام فرآیند ارجاع در ساعت ۵ عصر، پیامک برای ناظر ارسال گردیده و پروژه مورد نظر در بخش وضعیت ارجاع کار در کارتابل مهندس ناظر منتخب نمایش داده خواهد شد. در این مرحله ارجاع نظارت از نظر سازمان قطعی بوده و تایید پروژه در این مرحله با توجه به مفاد تعهد نامه ثبت نام در سیستم کارتابل الکترونیکی سانما، تنها به معنی تایید و امضای قرارداد همسان نظارت می باشد. لذا در این مرحله امکان حذف یا تغییر پروژه وجود نخواهد داشت و ناظر موظف است در مهلت مقرر (۲۴ ساعت) با مراجعه به بخش وضعیت ارجاع کار در کارتابل خود، نسبت به تایید پروژه اقدام نماید. عدم تایید پروژه و یا قرارداد همسان نظارت توسط ناظر در مهلت تعیین شده، بمنزله انصراف ناظر بوده که با توجه به مفاد نظام نامه ارجاع نظارت، در صورت انصراف ناظر، امتیاز ارجاع وی ۲۰ درصد کاهش خواهد یافت و این تاثیر، تا شش ماه در امتیاز ارجاع وی موثر خواهد بود. پس از تایید پروژه توسط ناظر، از طریق ارسال پیامک به مالک اطلاع رسانی شده تا ضمن مراجعه به کارتابل خود، نسبت به تایید قرارداد اقدام نماید. پس از تایید مالک، شناسه یکتا یا بارکد بر روی قرارداد همسان و برگ تعهد نظارت، درج می گردد. در این مرحله امکان چاپ قرارداد همسان و برگ تعهد نظارت، تنها برای مهندسان مکانیک و برق وجود خواهد داشت. با توجه به اینکه ناظر اصلی (هماهنگ کننده) از میان ناظران عمران و معماری انتخاب می گردد، لذا تا زمان تایید نهایی قرارداد هر دو ناظر عمران و معماری از سوی مالک

، امکان تعیین ناظر هماهنگ کننده وجود ندارد و بنابراین قرارداد همسان و برگ تعهد نظارت برای هیچ یک از ناظران عمران یا معماری قابل چاپ نمی باشد. ولی به محض تایید قرارداد همسان توسط مالک ، شناسه یکتا یا بارکد بر روی قرارداد همسان و برگ تعهد نظارت درج گردیده و قابلیت چاپ خواهند داشت.

۵- در صورتی که ناظر ، پروژه ای را پس از انتخاب ، بطور سهوی و یا عمدی حذف نماید ، به هیچ عنوان امکان انتخاب مجدد و بازگشت به لیست متقاضیان همان پروژه وجود نخواهد داشت. لذا توصیه می شود در انتخاب و حذف پروژه ها کامل دقت کنید.

۶- اگر ناظر پس از تایید قرارداد و دریافت برگ تعهد نظارت و قبل از دریافت پروانه ساختمانی ، انصراف دهد ، پروژه مجدداً به مدت ۲۴ ساعت در سیستم ارجاع نظارت قرار گرفته و در صورت عدم انتخاب طی ۲۴ ساعت ، مطابق بند ۳ عمل خواهد شد.

۷- ضریب اشتغال حرفه ای (P) ۱/۱۰ می باشد.

۸- در انتخاب پروژه های حراجی تا اطلاع ثانوی محدودیت وجود ندارد.

۹- ضریب N ( تبصره ۴ بند ۴-۴ نظام نامه ارجاع ) برای اشخاص حقوقی بشرح زیر اصلاح می گردد:

- اولویت در یک رشته ۶۰ درصد
- اولویت در دو رشته ۸۰ درصد
- اولویت در سه رشته ۱۰۰ درصد

۱۰- با تلاش همکاران شما در سازمان ، بخش سوالات متداول بمنظور ارائه اطلاعات دقیق در خصوص نحوه ارائه خدمات به اعضای محترم راه اندازی گردیده است . لذا مطالعه کامل این بخش ، از بروز بسیاری از مشکلات احتمالی ، جلوگیری خواهد کرد . به علاوه همواره می توانید با ارسال تیکت به واحد طرح و برنامه و یا انفورماتیک ، مشکلات و ابهامات احتمالی را که در نظام نامه ارجاع مسکوت باشد ، مطرح نمایید .

۱۱- مراحل آزادسازی حق الزحمه نظارت به صورت زیر می باشد:

الف - ۳۰ درصد پس از بارگذاری برگ تعهد نظارت

ب - ۶۰ درصد پس از صدور جواز یا گذشت ۳ ماه از تایید برگ تعهد

ج - ۱۰ درصد سه ماه پس از واریز مرحله دوم