

بر اساس هزینه ساخت ابلاغی از طرف شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور به شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ (استان البرز)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا

هزینه ساخت هر مترمربع بنا برای سال ۱۴۰۲ اعلامی از سوی شورای مرکزی - ریال							
گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	طبقه و بالاتر
هزینه ساخت	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی طراحی

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی طراحی - ریال							
رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
عمران	۳۲۸۸۱۲	۳۹۴۸۷۸	۴۷۵۶۲۹	۵۵۷۰۴۰	۶۹۳۱۳۲	۷۴۳۸۲۰	۷۴۲۵۰۰
معماری	۳۲۸۸۱۲	۳۹۴۸۷۸	۴۷۵۶۲۹	۵۵۷۰۴۰	۶۹۳۱۳۲	۷۴۳۸۲۰	۷۴۲۵۰۰
تاسیسات مکانیکی	۱۵۱۹۵۱	۱۸۲۴۸۲	۲۱۹۷۹۸	۲۵۷۴۲۰	۳۲۰۳۱۱	۳۴۳۷۳۵	۳۴۳۱۲۵
تاسیسات برقی	۱۳۲۰۲۳	۱۵۸۵۵۰	۱۹۰۹۷۲	۲۲۳۶۶۰	۲۷۸۳۰۳	۲۹۸۶۵۵	۲۹۸۱۲۵
مجموع	۹۴۱۵۹۸	۱۱۳۰۷۸۷	۱۳۶۲۰۲۹	۱۵۹۵۱۶۰	۱۹۸۴۸۷۸	۲۱۳۰۰۳۰	۲۱۳۶۲۵۰

* توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت

جدول تفکیک تعرفه خدمات مهندسی نظارت - ریال							
رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
عمران + هماهنگ کننده	۴۹۵۹۷۳	۵۹۷۶۸۸	۷۱۹۳۲۱	۸۴۳۱۰۶	۱۰۵۰۴۹۱	۱۱۲۴۹۷۴	۱۱۲۳۳۷۵
معماری	۳۸۰۴۹۵	۴۵۸۷۱۳	۵۵۲۰۱۱	۶۴۷۰۶۴	۸۰۶۳۵۳	۸۶۳۳۱۶	۸۶۲۱۲۵
تاسیسات مکانیکی	۱۷۵۸۳۵	۲۱۱۹۸۱	۲۵۵۰۹۶	۲۹۹۰۲۲	۳۷۲۶۳۳	۳۹۸۹۵۷	۳۹۸۴۰۶
تاسیسات برقی	۱۵۲۷۷۴	۱۸۴۱۸۰	۲۲۱۶۴۱	۲۵۹۸۰۶	۳۲۳۷۶۳	۳۴۶۶۳۵	۳۴۶۱۵۶
مجموع	۱۲۰۵۰۷۷	۱۴۵۲۵۶۲	۱۷۴۸۰۶۸	۲۰۴۸۹۹۸	۲۵۵۳۲۴۱	۲۷۳۳۸۸۲	۲۷۳۰۰۶۳

تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبالغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت می شود.

گروه ساختمان	الف		ب		ج		د
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
مبلغ (ریال)	۱۱۵۴۷۸	۱۳۸۹۷۵	۱۶۷۳۱۰	۱۹۶۰۴۲	۲۴۴۱۳۸	۲۶۱۶۵۸	۲۶۱۲۵۰

* توضیح: در صورتیکه ناظر حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول پرداختی کارفرما و سهم سازمان

هزینه پرداختی کارفرما و سهم سازمان - ریال							
گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
سهم سازمان	۶۳۴۲۵	۷۶۴۵۱	۹۲۰۰۴	۱۰۷۸۴۲	۱۳۴۳۸۱	۱۴۳۸۸۹	۱۴۳۶۸۸
مجموع پرداختی کارفرما	۲۲۱۰۱۰۰	۲۶۵۹۸۰۰	۳۲۰۲۱۰۰	۳۷۵۲۰۰۰	۴۶۷۲۵۰۰	۵۰۰۷۸۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

* توضیح: به مبالغ پرداختی کارفرما بابت سهم سازمان ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

* مبنای محاسبه تعرفه صرفا براساس تعداد طبقات می باشد.