

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - سال ۱۴۰۲

(کلیه شهرستان های استان البرز به غیر از شهرهای کرج - فردیس - گرمدره)

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۳۱۲۳۷۱	۳۷۵۱۳۴	۴۵۱۸۴۸	۵۲۹۱۸۸	۶۵۸۴۷۵	۷۰۶۶۲۹	۷۰۵۳۷۵	
معماری	۳۱۲۳۷۱	۳۷۵۱۳۴	۴۵۱۸۴۸	۵۲۹۱۸۸	۶۵۸۴۷۵	۷۰۶۶۲۹	۷۰۵۳۷۵	
تاسیسات مکانیکی	۱۴۴۳۵۳	۱۷۳۳۵۷	۲۰۸۸۰۸	۲۴۴۵۴۹	۳۰۴۲۹۵	۳۲۶۵۴۸	۳۲۵۹۶۹	
تاسیسات برقی	۱۲۵۴۲۲	۱۵۰۶۲۲	۱۸۱۴۲۴	۲۱۲۴۷۷	۲۶۴۳۸۸	۲۸۳۷۲۲	۲۸۳۲۱۹	
مجموع	۸۹۴۵۱۸	۱۰۷۴۲۴۸	۱۲۹۳۹۲۷	۱۵۱۵۴۰۲	۱۸۸۵۶۳۴	۲۰۲۳۵۲۹	۲۰۱۹۹۳۸	

* توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران + هماهنگ کننده	۴۹۵۹۷۳	۵۹۷۶۸۸	۷۱۹۳۲۱	۸۴۳۱۰۶	۱۰۵۰۴۹۱	۱۱۲۴۹۷۴	۱۱۲۳۳۷۵	
معماری	۳۸۰۴۹۵	۴۵۸۷۱۳	۵۵۲۰۱۱	۶۴۷۰۶۴	۸۰۶۳۵۳	۸۶۳۳۱۶	۸۶۲۱۲۵	
تاسیسات مکانیکی	۱۷۵۸۳۵	۲۱۱۹۸۱	۲۵۵۰۹۶	۲۹۹۰۲۲	۳۷۲۶۳۳	۳۹۸۹۵۷	۳۹۸۴۰۶	
تاسیسات برقی	۱۵۲۷۷۴	۱۸۴۱۸۰	۲۲۱۶۴۱	۲۵۹۸۰۶	۳۲۳۷۶۳	۳۴۶۶۳۵	۳۴۶۱۵۶	
مجموع	۱۲۰۵۰۷۷	۱۴۵۲۵۶۲	۱۷۴۸۰۶۸	۲۰۴۸۹۹۸	۲۵۵۳۲۴۱	۲۷۳۳۸۸۲	۲۷۳۰۰۶۳	

تبصره: در صورتیکه ناظر معمار بعنوان هماهنگ کننده انتخاب گردد مبلغ جدول زیر از حق الزحمه ناظر سازه کسر و به ناظر معمار پرداخت می شود.

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	مبلغ (ریال)
	۱۱۵۴۷۸	۱۳۸۹۷۵	۱۶۷۳۱۰	۱۹۶۰۴۲	۲۴۴۱۳۸	۲۶۱۶۵۸	۲۶۱۲۵۰	

* توضیح: در صورتیکه ناظر حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول پرداختی صاحب کار و سهم سازمان

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
سهم سازمان از نظارت	۶۳۴۲۵	۷۶۴۵۱	۹۲۰۰۴	۱۰۷۸۴۲	۱۳۴۳۸۱	۱۴۳۸۸۹	۱۴۳۶۸۸
سهم سازمان از طراحی**	۴۷۰۸۰	۵۶۵۳۹	۶۸۱۰۱	۷۹۷۵۸	۹۹۲۴۴	۱۰۶۵۰۲	۱۰۶۳۱۳
مجموع پرداختی کارفرما	۲۲۱۰۱۰۰	۲۶۵۹۸۰۰	۳۲۰۲۱۰۰	۳۷۵۲۰۰۰	۴۶۷۲۵۰۰	۵۰۰۷۸۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

** براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه، سال ۱۴۰۱

* توضیح: به مبلغ پرداختی صاحب کار بابت سهم سازمان ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

* مبنای محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفاً براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.