

سازمان نظام
مهندسی ساختمان
استان البرز



سامانه الکترونیکی خدمات غیر حضوری (سانما) راهنمای اعضا (حقیقی و حقوقی)

فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر (قبل از صدور پروانه ساختمانی)

تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه

تیر ۱۴۰۲

فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر (قبل از صدور پروانه ساختمانی)

درخواست خروج پروژه از ظرفیت ناظر، از طریق خدمات مهندسی در صورتی انجام می پذیرد که پروانه ساختمانی برای آن پروژه صادر نشده باشد و بر که تعهد نظارت

فاقد مهر دبیرخانه شهرداری باشد.

در صورتی که پروانه ساختمانی صادر شده باشد، امکان خروج پروژه از ظرفیت ناظر جز در موارد زیر وجود ندارد:

۱- از طریق تعویض نظارت (شورای حل اختلاف)

۲- تاریخ اعتبار پروانه ساختمانی تمام شده باشد (خروج پروژه از فرآیند پایان مدت قرارداد)

۱ عودت اصل برگ تعهد نظارت به واحد خدمات مهندسی

چاپ برگه تعهد نظارت

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی
ساختمان
استان البرز

تعهدات و شرح وظایف مهندس در قبال مرجع صدور پروانه (شهرداری) و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

اینجانب مهندس: **محمد علی** دارای کد ملی: **۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰** به شماره عضویت: **۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰**

دارای پروانه اشتغال به کار شماره: **۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** بدینوسیله ضمن اعلام انقضاء قرارداد ارائه خدمات نظارت با کارفرما/ ناظر اصلی پلاک ثبتی شماره: **۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** قطعه: **-** با کدپستی: **۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** به

آدرس: **سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز**

دارای دستورنقشه به شماره ثبت: **۹۰۰۰۰۰۰۰۰** مورخ: **۱۴۰۰/۰۰/۰۰** متعهد می گردم:

- ۱- عدم تعارض منافع، اعتبار پروانه اشتغال به کار، عدم محکومیت قطعی به مجازات محرومیت، صلاحیت و ظرفیت اشتغال خود اعم از زیر بنا و تعداد کار قابل پذیرش را در انطباق با پروژه مذکور کنترل نموده و شرایط پذیرش خدمات نظارت این ساختمان را دارم.
- ۲- مدارک و نقشه های اجرایی معماری، سازه، تاسیسات مکانیک و برق و سازه نگهدارنده، مشخصات فنی و مطالعات ساختمان را در حیطه مسئولیت و صلاحیت خود بررسی نموده و نظارت وفق مدارک فنی مذکور را می پذیرم.
- ۳- در فرآیند ارائه مجوز شروع عملیات ساختمانی با صاحب کار، سازنده ذیصلاح و سایر ناظران مشارکت می نمایم.
- ۴- بر اجرای ساختمان توسط سازنده ذیصلاح فصل پنجم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نظارت نموده و در صورت بروز تخلف گزارش مربوط را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان ارائه خواهم نمود.
- ۵- در ساختمانهای گروه الف در صورت پذیرش نظارت بر اجرا توسط یک ناظر (معمار و عمران) مسئولیت نظارت بر سازه و معماری را می پذیرم.
- ۶- مفاد نظام نامه اخلاق حرفه ای را رعایت خواهم نمود و از برقراری مناسبات مالی خارج از ضوابط نظارت با صاحب کار وفق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بپرهیز خواهم نمود.
- ۷- به موافق لازم انجام آزمایش، اخذ تاییدیه یا خدمات مورد نیاز در حیطه صلاحیت خویش را، مطابق مقررات ملی ساختمان از صاحب کار (کارفرما) و سازنده ذیصلاح بپذیرم.
- ۸- حداقل دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد نظارت، از صاحبکار (کارفرما) و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمانی درخواست نمایم.
- ۹- در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی کارگاه ساختمانی، موارد نقض ایمنی را بصورت موردی کتبا به صاحب کار (کارفرما) و سازنده ذیصلاح اعلام و رونوشت آن را به اداره کار و تعاون منطقه، مرجع صدور پروانه ساختمانی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارائه نمایم.
- ۱۰- چنانچه در حین اجرای عملیات ساختمانی، نقشه های اجرایی تغییر یابد یا در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان و همچنین اجرای نقشه ها و مشخصات فنی منضم به پروانه ساختمانی و مسابلی ناشی از اجرای کار با نماینده فنی صاحبکار (کارفرما) سازنده ذیصلاح، اختلافی بروز نماید، ابتدا حل و فصل موضوع را از طریق ناظر هماهنگ کننده بپذیری و در صورت نیاز درخواست توقف عملیات اجرایی بصورت بخشی یا کلی را اعلام و در ادامه در صورت عدم اصلاح از کمیته داور سازمان درخواست اعلام نظر نمایم.
- ۱۱- نظریه فنی و تاییدیه های مورد نیاز اعم از نظریه فنی در گزارش مقایسه های زیربنایی (جدولی)، تایید نقشه های چون ساخت و مشخصات دفترچه اطلاعات ساختمان را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از انجام کنترل های لازم ارائه نمایم.
- ۱۲- گواهی مطابقت عملیات اجرایی ساختمان در پایان کار وفق ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به سازمان استان ارائه می نمایم. اعتبار این تعهد از تاریخ صدور پروانه ساختمان آغاز و به مدت اعتبار قرارداد معتبر می باشد.

محل مهر و امضاء ناظر:

محمد علی

مهندس

(ناظر)

شماره پروانه اشتغال:
شماره عضویت نظام مهندسی
شماره شهرداری:

گواهی امضا (جهت برگه نظارت)

تاییدیه: **محمد علی**

مهر تصدیق: **محمد علی**

مهر و امضاء: **محمد علی**

کسبه در بالا بلا نشانه X صحیحی شده است گواهی می نمود

دفتر استان البرز شماره ۵۵ حوزه فنی طرح

۱۴۰۲/۰۴/۲۰

تذکر:

* در صورت واریز حق الزحمه ناظر می بایستی وجه دریافتی را به حساب سازمان عودت داده و از واحد مالی استعلام های مربوطه را دریافت نماید.

۲ با مراجعه به بخش خدمات مهندسی، گزینه پروژه های من و یا در صفحه اصلی کارتابل خود گزینه پروژه های من را انتخاب نمایید.

The screenshot shows a user interface for project management. At the top right, there is a menu with 'پروژه های من' (My Projects) highlighted in a red box. Below the menu, there are several cards displaying project statistics: 'تعداد کار' (Number of Works) with a value of 3,000, 'متر از طراحی' (Square Meters of Design) with a value of 0.00, and 'متر از نظارت' (Square Meters of Supervision) with a value of 4171.68. At the bottom, there is a navigation bar with 'پروژه های من' (My Projects) highlighted in a red box.

۳ سپس میزکار پروژه مدنظر را انتخاب نمایید.

The screenshot shows a table of projects. The 'میزکار' (Workstation) column is highlighted with a red box. A yellow circle highlights the 'میزکار' button for a specific project.

۴ در قسمت میزکار پروژه مدنظر، گزینه انصراف از ارائه خدمات را انتخاب نمایید.

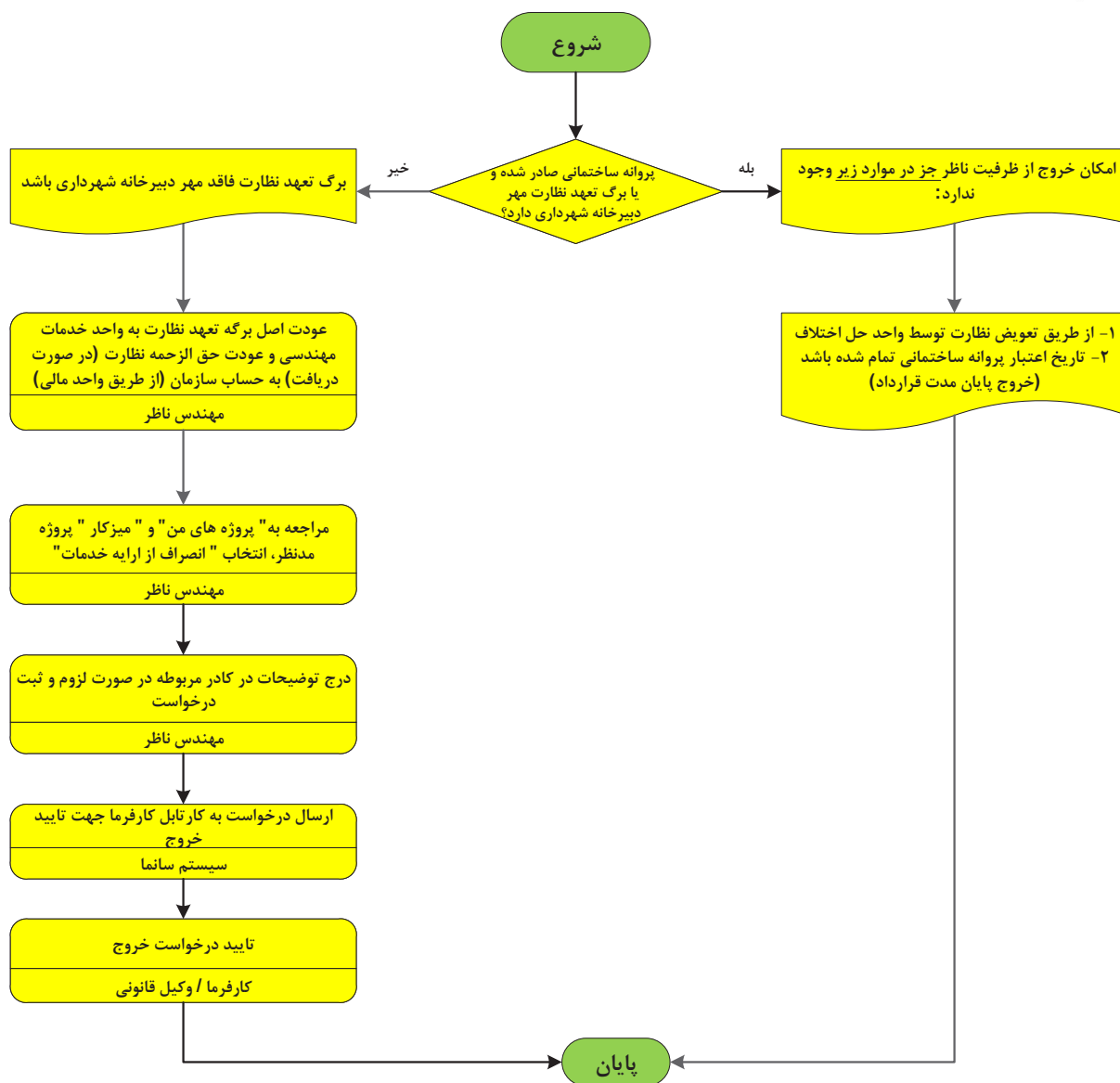
The screenshot shows the workstation interface for a project. A red box highlights the 'انصراف از ارائه خدمات' (Withdraw from providing services) button.

۵ در صفحه درخواست خروج طراح و ناظر، طبق شکل زیر در کادر مشخص شده، توضیحات مربوطه را تایپ کرده و سپس گزینه ثبت درخواست خروج را کلیک نمایید.

The screenshot shows the project exit request form. A red box highlights the 'ثبت درخواست انصراف' (Withdraw request) button.

* درخواست شما به کارتابل کارفرما ارجاع داده می شود. مابقی مراحل بر عهده کارفرما یا وکیل قانونی وی می باشد، که با تایید درخواست خروج در کارتابل کارفرمایان، پروژه از ظرفیت ناظر خارج می گردد.

فلوچارت فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظر - پایان مدت پروانه ساختمانی



توضیحات:

- * در صورتی که پروانه ساختمانی صادر نشده باشد و برگ تعهد نظارت، مهر ثبت دبیرخانه شهرداری داشته باشد، امکان خروج از طریق خدمات مهندسی وجود ندارد.
- ** در پروژه های ارجاعی، در صورت انصراف ۲۰٪ از امتیاز ارجاع کسر خواهد شد.
- *** همکار محترم دقت فرمایید: پس از اینکه درخواست توسط شما ثبت شود، مالک پروژه نیز باید از کارتابل کارفرمایان، اقدام به تایید درخواست شما نموده تا درخواست شما به سازمان ارسال گردد.