

سازمان نظام
مهندسی ساختمان
استان البرز



سامانه الکترونیکی خدمات غیر حضوری (سانما) راهنمای اعضا (حقیقی و حقوقی)

فرآیند ثبت در ظرفیت، دریافت، تایید و ارسال برگ تعهد طراحی

تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه

تیر ۱۴۰۲

فرآیند ثبت در ظرفیت، دریافت، تایید و ارسال برگ تعهد طراحی

کلیه طراحان سازمان برای ارائه خدمات مهندسی، بایستی ضمن کنترل صلاحیت و ظرفیت خود، نسبت به انعقاد قرارداد با کارفرما اقدام نموده، سپس پروژه را در ظرفیت خود ثبت کرده و برگ تعهد طراحی را از طریق کارنابل مشاهده و تایید نمایند. مراحل انجام این فرآیند به شرح زیر می باشد:

ثبت خدمات مهندسی توسط مهندسان

پس از انجام پرداخت های مالی توسط مالک یا وکیل قانونی وی، مهندس با در اختیار داشتن نام کاربری و شماره سریال که مالک در اختیار وی قرار می دهد، می تواند نسبت به ثبت کار اقدام نماید.

۱ با مراجعه به بخش خدمات مهندسی، گزینه ثبت خدمات مهندسی را انتخاب نمایید.

The screenshot shows a user dashboard with a sidebar on the right containing navigation items: 'منوی اصلی', 'آموزش', 'خدمات مهندسی', 'پروژه های من', 'سامانه ارجاع کار', 'ثبت خدمات مهندسی', 'ارسال درخواست متفرقه', 'بالوکه حل اختلاف', and 'کارهای طراحی در انتظار'. The main area displays three circular progress indicators: 'ظرفیت اشتغال مهندس' (3770.00), 'متراژ و تعداد کار باز در ظرفیت شما' (1885.00), and 'تعداد کار' (3.00). Below these are three buttons: 'ثبت خدمات مهندسی', 'سامانه ارجاع کار', and 'پروژه های من'.

۲ در صفحه ثبت خدمات مهندسی، در کادرهای مربوطه نام کاربری و رمز ثبت (سریال) خود را وارد کرده و گزینه بررسی و ثبت را انتخاب نمایید.

The screenshot shows the 'ثبت خدمات مهندسی' form. It includes a text area for 'توضیحات' and a 'بررسی و ثبت' button. Below the text area, there are two input fields: 'نام کاربری ثبت را وارد کنید' and 'سریال ثبت خود را وارد کنید'. A red box highlights the 'بررسی و ثبت' button.

۳ در مرحله بعد پس از قبول شرایط، گزینه ثبت و تایید را انتخاب نمایید.

The screenshot shows the 'ثبت طراحی/نظارت حقیقی' form. It includes a text area for 'توضیحات' and a 'تایید و ثبت' button. Below the text area, there are two input fields: 'نام کاربری ثبت را وارد کنید' and 'سریال ثبت خود را وارد کنید'. A red box highlights the 'تایید و ثبت' button.

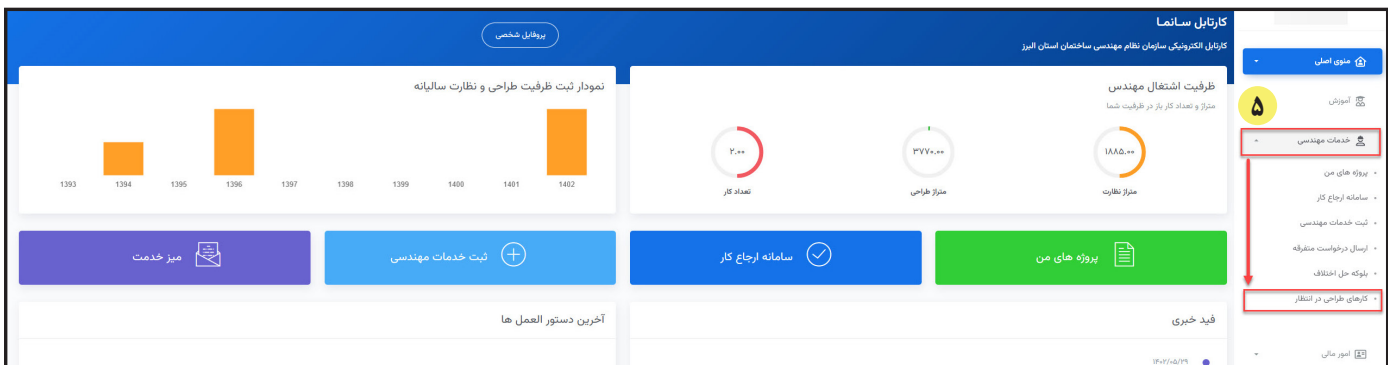
* در صورت بروز مشکل و نمایش خطا، با کلیک بر روی کد خطا، محتوای آن نمایش داده خواهد شد.

۴ پس از ثبت کار، پیامکی با متن زیر برای مهندس طراح مبنی بر ثبت در ظرفیت ارسال می گردد.



✳ در این مرحله فیش خدمات طراحی در کارتابل مالک ایجاد می گردد و کار به صورت کارهای در انتظار، در کارتابل مهندس طراح قابل رویت خواهد بود.

۵ با مراجعه به بخش خدمات مهندسی، گزینه کارهای طراحی در انتظار را انتخاب نمایید.



۶ اگر بنا به هردلیلی از ارایه خدمات منصرف شدید می توانید با کلیک بر روی ✕ درخواست ثبت طراحی را حذف نمایید. در این صورت سریال مربوط به ثبت طراحی

نیز ابطال شده و شما برای ثبت طراحی می بایست مجدد سریال دریافت نمایید.



✳ پس از پرداخت فیش طراحی توسط مالک، کار از لیست انتظار طراحی خارج و در ظرفیت طراح ثبت نهایی خواهد شد. (دراین مرحله حق الزحمه در حساب

طراح بصورت بلوکه خواهد بود و تا زمانی که ارسال نقشه ها به دفتر فنی و آزادسازی توسط مالک انجام نپذیرد، قابلیت برداشت توسط طراح را نخواهد داشت.)

دریافت، تایید و ارسال برگ تعهد طراحی

۱ با مراجعه به بخش خدمات مهندسی، گزینه پروژه های من و یا در صفحه اصلی کارتابل خود گزینه پروژه های من را انتخاب نمایید.

The dashboard includes a sidebar with 'خدمات مهندسی' (Engineering Services) and 'پروژه های من' (My Projects) highlighted. The main area shows a bar chart for 'نمودار ثبت ظرفیت طراحی و نظارت سالیانه' (Annual Design and Supervision Capacity Registration Chart) and three circular gauges for 'تعداد کار' (Number of Works), 'متراز طراحی' (Design Floors), and 'متراز نظارت' (Supervision Floors).

۲ سپس میزکار پروژه مدنظر را انتخاب نمایید.

The interface displays a table with columns for project details. A red box highlights a row in the table, and a yellow circle with the number '2' is placed next to it.

۳ برای دریافت و ارسال برگ تعهد به فرآیند خدمات طراحی، در میزکار پروژه مراجعه نماید و ۴ در صورتی که امکان ارایه خدمات طراحی را ندارید می توانید، از فرآیند انصراف از ارایه خدمات اقدام نمایید.

This section contains several action buttons: 'انصراف از ارائه خدمات' (Withdraw from service), 'فرآیند خدمات طراحی' (Design service process), 'مشاهده مدارک پروژه' (View project documents), 'ارسال پیام' (Send message), and 'انتقال مسوولیت طراح' (Transfer designer responsibility).

۵ سپس نسبت به چاپ برگه تعهد و قرارداد طراحی اقدام نموده و ۶ به گام بعد بروید.

The dashboard shows a workflow diagram with steps: 'ارسال نقشه' (Send drawing), 'دفترچه اطلاعات' (Information booklet), 'ارسال مستندات' (Send documents), and 'برگه تعهد' (Commitment sheet). A red box highlights 'چاپ برگه تعهد' (Print commitment sheet) and 'چاپ قرارداد طراحی' (Print design contract), with a yellow circle '6' indicating the next step.

۷ پس از دریافت برگه تعهد طراحی، نسبت به چاپ و گواهی امضا در دفتر اسناد رسمی اقدام نمایید.

۸ قرارداد خدمات طراحی ساختمان می بایست توسط طراح مهر و امضا و توسط مالک اثرانگشت و امضا شود. (نیازی به ثبت در اسناد رسمی نمی باشد).

این قرارداد بین خانم آقای فرزند به شماره ملی ... و آقای خانم به شماره ملی ... منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ... در حضور ... در دفترخانه ... منعقد گردید. این قرارداد در ... مورد توافق گردید. این قرارداد در ... مورد توافق گردید. این قرارداد در ... مورد توافق گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:
ارائه خدمات طراحی معماری پلان پنتا متراژ ... مترمربع در محل ...

ماده ۲- شرح خدمات:
۲-۱- طراحی معماری بر اساس دستور نقشه شماره ... مورخ ... به شماره درخواست ...
۲-۲- تهیه و ارائه نقشه های مرحله اول معماری جهت تایید و تصویب مرجع صدور پروانه ...
۲-۳- اخذ کلیه مجوز پروانه و ارائه نقشه معماری ...
۲-۴- هماهنگی با سایر طراحی های تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی جهت تهیه نقشه های مرحله دوم ...
۲-۵- تهیه و ارائه نقشه های مرحله دوم معماری ...
۲-۶- تکمیل مستندات طراحی مرحله اول نقشه معماری و موافقت و تحویل هر طبقه بنا در کار و مسمان نقشه مقاطع طولی و ...
۲-۷- نقشه های فاز معماری و مستندات و نقشه ها در این طریق بمنظور اخذ مهر و امضای مراجع می باشد.
۲-۸- در صورت نیاز به ارائه مستندات و پیش برآورد هزینه توسط صاحبکار (قرارداد) هم از گارانتی مورد نیاز و پرداخت ابعاد دقیق پروژه توسط کارفرما و مالکیت خدمات طراحی ارائه نماید.
۲-۹- در صورت اعلام توقف و ابراداد نقشه ها و محاسبات توسط سایر طراحان، ناظران، سازمان، دبیرخانه، مراجع مسئول و سازمان نظام مهندسی ساختمان در کمترین زمان ممکن نسبت به رفع آن اقدام نماید.
۲-۱۰- حتماً اعتبار این تعهد برابر مدت قرارداد طراحی و منطبق بر سایر مفاد قرارداد می باشد.

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

تعداد و شرح وظایف مهندس طراح در قبال مرجع صدور پروانه (شهرداری) و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

انحساب مهندسی: ...
فرید: ...
تاریخ: ...
به شماره عضویت: ...
با کارخانه اشتغال به کار شماره: ...
موضوع: ...
محل: ...
به نام: ...
تاریخ: ...
موضوع: ...

محل مهر و امضاء مهندسی: ...
مهندس: ...

۹ از بخش ارسال مستندات در فرآیند خدمات طراحی نسبت به ارسال مدارک اقدام کنید. در زمان بارگذاری برگ تعهد طراحی، شناسه (۱۸رقمی) و رمز تصدیق (۶رقمی)

را به صورت صحیح در کادر مربوطه وارد و بر روی گام بعد کلیک نمایید. (مرحله ۱۰)

نوع ۳ طراحی گرافیک: پس از اتمام قرارداد طراحی با صاحبکار و گواهی امضای برگه تعهد طراحی، می بایست تصویر تصویر برگه تعهد طراحی و قرارداد را ارسال نمایید.

بخش ارسال مستندات: ...
انتخاب تصویر برگه تعهد: No file selected. ...
رمز تصدیق دفترخانه: ...
تاریخ ثبت دفترخانه: ...
ارسال فایل

توجه: فرمت های مجاز جهت ارسال فایل: pdf و jpg می باشد.

۱۰ در این مرحله، طراح باید فرم شناسنامه فنی ملک را تکمیل نماید. برای این منظور بر روی اطلاعات ساختمان در بخش ---- کلیک نموده و صفحه شناسنامه فنی ملک

متطابق تصویر زیر نمایش داده خواهد شد.

کارتابل سامنا
کارتابل الکترونیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

ارسال نقشه
دسترسی اطلاعات
ارسال مستندات
برگه تعهد
دسترسی اطلاعات در بخش

فلوجارت فرآیند ثبت در ظرفیت، دریافت، تایید و ارسال برگ تعهد طراحی

