

جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - سال ۱۴۰۲

بر اساس جدول ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی به شماره نامه ۵۰۶۸۸/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ شورای مرکزی
تاریخ اجرا: (۱۴۰۲/۰۷/۱۰)

(کلیه شهرستان های استان البرز به غیر از شهرهای کرج - فردیس - گرمدره)

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۳۵۹۷۰۰	۴۲۰۶۰۵	۴۹۲۹۲۵	۵۷۷۲۹۶	۶۹۸۳۸۳	۷۴۹۴۵۵	۷۴۸۱۲۵	
معماری	۳۱۲۳۷۱	۳۶۳۷۶۶	۴۲۴۴۶۳	۴۹۷۱۱۶	۵۹۸۶۱۴	۶۴۲۳۹۰	۶۴۱۲۵۰	
تاسیسات مکانیکی	۱۴۱۹۸۷	۱۸۱۸۸۳	۲۳۲۷۷۰	۲۷۲۶۱۲	۳۵۹۱۶۸	۳۸۵۴۳۴	۳۸۴۷۵۰	
تاسیسات برقی	۱۳۲۵۲۱	۱۷۰۵۱۶	۲۱۹۰۷۸	۲۵۶۵۷۶	۳۳۹۲۱۵	۳۶۴۰۲۱	۳۶۳۳۷۵	
مجموع	۹۴۶۵۸۰	۱۱۳۶۷۷۰	۱۳۶۹۲۳۵	۱۶۰۳۶۰۰	۱۹۹۵۳۸۰	۲۱۴۱۳۰۰	۲۱۳۷۵۰۰	

* حق الزحمه هماهنگ کننده طراح براساس درصدهای جدول ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ به شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مطابق بند ۵-۵-۳ توسط طراحان ۴ رشته به دفتر طراحی پرداخت می گردد.

** توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده ی خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۴۲۰۶۲۰	۴۸۸۵۹۹	۵۶۶۰۶۲	۶۶۳۵۳۵	۷۹۵۳۵۸	۸۵۱۵۴۴	۸۵۰۳۶۹	
معماری	۳۶۵۲۷۵	۴۲۲۵۷۲	۴۸۷۴۴۲	۵۷۱۳۷۷	۶۸۱۷۳۵	۷۲۹۸۹۵	۷۲۸۸۸۸	
تاسیسات مکانیکی	۱۶۶۰۳۴	۲۱۱۲۸۶	۲۶۷۳۰۷	۳۱۳۳۳۶	۴۰۹۰۴۱	۴۳۷۹۳۷	۴۳۷۳۳۳	
تاسیسات برقی	۱۵۴۹۶۵	۱۹۸۰۸۱	۲۵۱۵۸۳	۲۹۴۹۰۴	۳۸۶۳۱۷	۴۱۳۶۰۷	۴۱۳۰۳۶	
هماهنگ کننده	۴۶۱۲۱	۶۹۵۰۲	۱۰۰۳۶۶	۱۱۷۶۴۸	۱۷۱۰۴۵	۱۸۳۱۲۸	۱۸۲۸۷۵	
مجموع	۱۱۵۳۰۱۵	۱۳۹۰۰۴۰	۱۶۷۲۷۶۰	۱۹۶۰۸۰۰	۲۴۴۳۴۹۵	۲۶۱۶۱۱۰	۲۶۱۲۵۰۰	

* توضیح: در صورتیکه ناظر حقوقی باشد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول پرداختی صاحب کار و سهم سازمان

گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
سهم سازمان از نظارت	۶۰۶۸۵	۷۳۱۶۰	۸۸۰۴۰	۱۰۳۲۰۰	۱۲۸۶۰۵	۱۳۷۶۹۰	۱۳۷۵۰۰	
سهم سازمان از طراحی**	۴۹۸۲۰	۵۹۸۳۰	۷۲۰۶۵	۸۴۴۰۰	۱۰۵۰۲۰	۱۱۲۷۰۰	۱۱۲۵۰۰	
مجموع پرداختی کارفرما	۲۲۱۰۱۰۰	۲۶۵۹۸۰۰	۳۲۰۲۱۰۰	۳۷۵۲۰۰۰	۴۶۷۲۵۰۰	۵۰۰۷۸۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	

* براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه، سال ۱۴۰۱

** توضیح: به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت سهم سازمان ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

* مبنای محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفاً براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.