



میتز کاگله

جناب آقای مهندس فرهاد غلامی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

با سلام ،

احتراما ، پیرو دستور حضرتعالی مبنی بر پیگیری بندهای گزارش حسابرسی مستقل سازمان مربوط به سال مالی منتهی به ۹۶/۱۲/۲۹ از واحدهای مربوط به پیوست مکاتبات مدیران واحد شامل اعلام اقدامات انجام شده و دلایل عدم منجر به نتیجه شدن اقدامات و پیشنهادات عملیاتی آن واحد جهت تحقق موضوعات مطرح شده در گزارش حسابرسی در حداقل زمان ممکن ، جهت استحضار ارسال می گردد.

پیمان طوافی  
مدیر حور ریاست سازمان

تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶  
تلفن: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶  
کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱



« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»

آدرس : استان البرز- کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۲  
سامانه اطلاع رسانی (پیامک) : ۳۰۰۰۸۳۵۶

WWW.ALBORZ-NEZAM.IR  
INFO@ALBORZ-NEZAM.IR

جناب آقای مهندس طوافی  
مدیر محترم روابط عمومی سازمان  
برائت به کوشش به انجمن مهندسی ساختمان البرز  
فرهاد غلامی  
۹۷،۹،۲۷



## حمایت از کارکنان

جناب آقای مهندس طوافی

مدیر محترم حوزه ریاست

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۹/۰۴۰/۱۱۰/دن مورخ ۹۷/۰۹/۲۶ در خصوص بند ۱۵ گزارش حسابرسی مستقل مربوط به سال مالی منتهی به ۹۶/۱۲/۲۹ توضیحات زیر و همچنین اقدامات انجام شده در ارتباط با رفع مشکلات مذکور به حضور ارسال می گردد.

۱- کلیه اموال و دارایی های ثابت دارای شماره پلاک و برچسب اموال می باشد و صورت آنها با مشخصات تحویل گیرنده موجود است .

۲- با توجه به مواردی که حسابرس مستقل در گزارش ذکر کرده علاوه بر موارد فوق الذکر در راستای ساماندهی ثبت اموال طی نامه ای به مسئول مربوطه به شماره ۹۶/۱۱۰/۰۴۰۹۶/دن/۹۷ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ تاکید شد تا صورت ریز داراییهای ثابت به نحو مطلوب و اصولی به تفکیک شماره پلاک و محل استقرار طی ۱۵ روز بازنگری شود و همچنین فهرست داراییهای ثابت به تفکیک در محل مربوطه نصب شود .

۳- در خصوص تطبیق داراییهای موجود در سازمان با دفاتر حسابداری، طی جلسه ای که با مدیران محترم واحد مالی برگزار شد مقرر شد کارگروهی متشکل از نماینده واحد اداری و نماینده واحد مالی، مورد را بررسی و حداکثر طی مدت ۲ ماه سندهای اموال و دفاتر حسابداری به طور کامل با داراییهای موجود تطبیق داده شود . در همین راستا طی نامه شماره ۹۷/۱۱۰/۰۴۰۶۲/دن/۹۷ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ نمایندگان واحد اداری جهت تشکیل کارگروه فوق الذکر به مدیر محترم مالی جهت اقدامات بعدی معرفی گردید .

پیمان علی نیا  
مدیر اداری

تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶  
نمبر: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶  
کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱



« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

شماره: ۰۴۰۸۳/۱۱۰/د/۹۷

پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس طوافی

مدیر محترم حوزه ریاست

با سلام

احتراماً درخصوص بند ۲۰ گزارش حسابرسی مستقل مربوط به سال مالی منتهی به ۹۶/۱۲/۲۹ موارد زیر به استحضار می رسد:

با توجه به بخشنامه های ارسالی از سوی وزارت محترم راه و شهرسازی و شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان ، به سازمانهای نظام مهندسی استان اعلام شد که نباید به وجوه نزد سازمان از محل حق الزحمه ناظران سودی تعلق بگیرد. لذا با عنایت به این مطلب و صرفه و صلاح اعضای مذاکرات با بانک توسعه تعاون تفاهم نامه ای شکل گرفت که بتوان به اعضای سازمان به پشتوانه وجوه در گردش ، وام با سود متناسب تعلق گیرد .

در همین راستا طی چند مرحله فراخوان در سایت سازمان ، درخواست اعضا برای اخذ وام توسط واحد رفاهی ثبت شد و با توجه به تعداد زیاد درخواست ها و محدودیت اعطای وام ، کمیته ای به مصوب هیات مدیره وقت تشکیل شد، متعاقب آن اولویت بندی بیماری ، ازدواج و تولد فرزند در دستور کار قرار گرفت که کمیته به صورت ماهانه تشکیل و براساس این اولویت بندی و بررسی مدارک ، معرفی نامه ی اعضا را به بانک توسعه صادر می نمود و در صورتیکه بعد از این اولویت ها ، امکان ارائه وام ( بر اساس سهمیه ماهانه ) میسر بود ، بر اساس قرعه ، معرفی نامه برای سایر اعضا صادر می شد.

**بیمان علی نیا**  
مدیر اداری

تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶  
 شماره: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶  
 کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱



« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»



# حمایت از کالدر البرز

مسئول محترم دفتر ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

با سلام

احتراماً، در خصوص گزارش حسابرسی سال ۹۶ سازمان موارد ذیل را به استحضار میرساند:

۱- در خصوص بند ۱-۴ بر اساس مبایعه نامه شماره ۲۲۵۹۳۴۱ مورخ ۹۲/۱۱/۲ منعقد با روزنامه جمهوری اسلامی و شرکاء با وکالت آقای محمد شکرالهی، سازمان اقدام به خرید ساختمان نموده و مبایعه نامه ای نیز با کد رهگیری ۱۳۱۱۰۰۸۰۲۶۵۷۱ تنظیم گردیده است و طی پروانه ساختمانی شماره ۲/۱۰۸/۹۲۵۴ مورخ ۱۳۸۶/۲/۶ در قطعه ۲۳ و پلاکهای ثبتی ۲۰۴۶ و ۲۰۴۵ و ۱۵۴/۱۵۲۷ و ۱۵۴/۱۵۲۷ احداث بنا شده است و پیرو رای کمیسیون ماده صد به شماره ۵۵۷۵ مورخ ۹۳/۲/۱۷ و گزارش اتمام عملیات ساختمانی تاسیسات برقی به ۴۹۶۱ مورخ ۹۳/۲/۲۲ و گزارش اتمام عملیات ساختمانی تاسیسات مکانیکی به شماره ۴۲۹۶ مورخ ۹۳/۲/۱۷ و گواهی تاسیسات آتش نشانی به شماره ۲۶۸۴ مورخ ۹۳/۲/۶ که ثبت دبیرخانه شهرداری منطقه ۸ شده است و گواهی پایانکار ساختمانی شماره ۱۷۲۵۸ مورخ ۹۳/۶/۲ صادر شده است.

با توجه به اینکه کلیه ساختمانهای شهرک اداری دارای یک پلاک ثبتی مادر بوده و تاکنون هیچگونه اقدامی از سوی اداره کل راه و شهرسازی جهت صدور سند تفکیکی انجام نشده است و طی جلسات متعددی که با وکیل مالکین و اداره کل راه و شهرسازی در دوره هیات مدیره قبلی و هیات مدیره حاضر انجام شده است، اداره کل راه و شهرسازی قول مساعدت و همکاری جهت رفع مشکلات و صدور سند مالکیت را وعده نموده است و حدود مبلغ یک میلیارد تومان از ثمن معامله نیز جهت تنظیم سند به مالکین پرداخت نشده است و مقرر است در زمان تنظیم سند، الباقی پرداخت گردد.

۲- در خصوص بند ۲-۴- گزارش حسابرسی سال ۹۶ سازمان

با توجه تفاهم نامه های انجام شده با بانک توسعه تعاون و شرکت بیمه مقرر گردیده است در قبال ارایه تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶  
شماره: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶  
کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱ خدمات به اعضاء سازمان و سهولت دسترسی اعضاء به خدمات بانکی و بیمه ای محلی در سازمان در اختیار بانک و بیمه قرار گیرد.

« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»







## حمایت از کالدر ایرونی

### ۳- در خصوص بند ۳-۴- گزارش حسابرسی سال ۹۶ سازمان

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۶/۲۰۶۴ واقع در بلوار ماهان جهانشهر طی مبیعه نامه به شماره ثبت ۸۷۵۴۸۱۶ مورخ ۹۳/۰۱/۲۴ با کد رهگیری ۱۳۱۱۰۰۷۷۵۰۸۰۷ از تعاونی اعضاء کانون مهندسان ساختمان کرج توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز خریداری شده است و طی سند قطعی شماره ۵۰۰۹ مورخ ۹۳/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۸ کرج سه دانگ انتقال رسمی پیدا کرده و پیرو آن سند مالکیت به شماره ۵۹۷۰۴۲ به نام سازمان صادر شده است و سند سه دانگ دیگر به علت اشتباه ثبتی در اداره ثبت به صورت رسمی منتقل نشده است ولی دارای مبیعه نامه فوق الذکر و وکالت نامه های بلاعزل فروش اموال غیر منقول به شماره ۹۸۴۰ مورخ ۹۵/۰۶/۲۴ و ۸۶۱۰ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ کرج می باشد که با توجه به حل اشکالات ثبتی شروع به اقدام برای انتقال سه دانگ مابقی صورت گرفته و تا یک ماه آینده اخذ سند سه دانگ نیز انجام می پذیرد.

شهرت اله سرتیپ زاده  
مهر حقوقی



تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶  
 شماره: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶  
 کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱



« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»



## حمایت از مالک سرمایه

## ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

## جناب آقای دکتر غلامی

با سلام

احتراماً با عنایت به نامه شماره ۹۷/د/۱۱۰/۰۴۰۲۰ مورخ ۲۶/۰۹/۱۳۹۷ حوزه ریاست مبنی بر بررسی بندهایی از گزارش حسابرس رسمی سازمان و گزارش دلایل عدم تحقق آنها یا ارائه مستندات در خصوص اقدامات انجام شده از سوی این واحد موارد ذیل به استحضار می رساند:

۱- در خصوص بند ۴-۵ گزارش حسابرس در مورد پروژه سنگرزازان، در نامه به شماره ۳۰۳/۴۹۵۷۴ اداره کل راه و شهرسازی استان نحوه ارائه خدمات به پروژه سنگرزازان در قالب اشخاص حقیقی و حقوقی به سازمان ابلاغ گردید. هیات مدیره وقت نیز با پیگیری های مالک نسبت به ثبت بخشی از مترائز این پروژه در ظرفیت اشخاص حقوقی به شرط استفاده از ظرفیت اشخاص حقیقی در فاز دوم موافقت نمود. اما به دلیل ارسال نامه دوم به شماره ۳۰۳/۱۵۰۲۲ مورخ ۲۴/۰۳/۹۶ از اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر لغو محتوای نامه اول کلیه اقدامات در همان مرحله ثبت در ظرفیت متوقف گردیده و هیچ یک از اشخاص حقوقی (طراح یا ناظر) به مرجع صدور پروانه جهت ادامه کار معرفی نشد.

۲- در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مبنی بر رعایت تساوی حقوقی اعضاء در سیستم ارجاع (این واحد کاملاً توسط کمیته ارجاع مدیریت و راه اندازی شده و الگوریتم انجام آن توسط این کمیته و واحد انفورماتیک صورت گرفته است) با توجه به مستندات موجود هیات مدیره دوره سوم سازمان در ادامه ارجاع کار تا سقف ۱۷۵۰ متر مربع دوره قبلی، از انتهای سال ۹۴ تصمیم به افزایش بازه ارجاع به صورت پلکانی گرفته و با توجه به نظامنامه ارجاع کار ابلاغی شورای مرکزی و الگوهای ارجاع کار در استان های دیگر اقدام به طراحی یک سامانه جامع و منطقی نمود با توجه به اینکه در این سامانه اختیار انتخاب کار بر عهده اعضاء بوده و می بایستی جهت اخذ هر کاری بیشترین امتیاز را از میان متقاضیان ارائه خدمات نظارتی به آن کار کسب می نمود، بنابراین پایش رعایت تساوی از طریق کنترل تعداد کاری که اشخاص گرفته اند ممکن نمی باشد و منطقی که بر اساس آن سامانه شکل گرفته است جهت تامین عدالت مبتنی بوده است. ایجاد مرزبندی و تغییر چند مرحله آن با توجه به فراوانی پروژه ها در پایه های مختلف پس از کنترل و رصد کردن فرآیند توزیع کار میان اعضاء علی رغم محدودیت های قانونی توسط هیات مدیره بیانگر تلاش ایشان جهت ایجاد عدالت نسبی در توزیع کار بوده و در خصوص ارجاع کار به اشخاص حقوقی نیز با توجه به پیچیدگی این موضوع و عدم پیش بینی شرایط اشخاص حقوقی در نظام نامه ابلاغی، هیات مدیره در جلسات متعددی در این خصوص بررسی لازم را انجام و در نهایت به الگوریتم منطقی در این خصوص رسید ولی به دلیل ابلاغ شیوه نامه اخیر موضوع تماماً معلق گردید.

در انتهای این بند به تخصیص سهمیه نظارت، طراحی و مجری اشاره شده در حالی که از ابتدای دوره سوم هیات مدیره سازمان سهمیه بندی خدمات ملغی و کلیه اعضا بر اساس ظرفیت و تعداد کار پروانه اشتغال خود می توانستند خدمات ارائه نمایند.

۳- در بند ۱۱ گزارش نیز به تخصیص سهمیه به شرکت ها یا اشخاص حقیقی اشاره شده که مطابق توضیحات انتهای بند قبلی این موضوع از ابتدای دوره سوم هیات مدیره لغو گردیده است.

تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶

نمابر: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶

کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱

حمیدرضا عباس پناه

مدیر واحد خدمات مهندسی

« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»





# حمایت از کارشناسان

## ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

### جناب آقای دکتر غلامی

با سلام و عرض ادب

احتراماً در پاسخ به نامه شماره ۹۷/۱۱۰/۰۴۰۱۸/د/ن در خصوص بررسی بندهای گزارش حسابرس مرتبط با واحد مالی و ارائه پیشنهادات عملیاتی این واحد جهت تحقق موارد مطرح شده به استحضار می‌رساند:

۱- در بند ۱-۵ و ۲-۵ و ۱۴ گزارش به عدم استقرار سیستم منسجم جهت ردیابی اقدامات مالی و خدماتی مرتبط به هم اشاره شده که در واقع امکان این ردیابی بر اساس ابزارهای طراحی گردیده در سیستم انفورماتیک سازمان وجود داشته اما منطبق با استانداردهای مد نظر حسابرس نمی‌باشد. صدور صورتحساب خدمات ارائه شده از سوی سازمان از جمله مواردی است که بارها از سوی هیأت رئیسه در دوره قبل و دوره جاری پیگیری و کلیه هماهنگی‌ها جهت تهیه و چاپ صورتحساب مورد تأیید اداره دارایی صورت پذیرفته و در هفته‌های آتی برای کلیه خدمات ارائه شده مذکور در گزارش صورتحساب صادر خواهد شد.

۲- در بند ۳-۵ بیشتر به روش مستندسازی درآمدهای واحد آموزش ایراد وارد شده که منطبق با استانداردهای حسابداری مد نظر حسابرس نبوده و هم‌اکنون موارد اصلاح و از این تاریخ به بعد مطابق استاندارد مد نظر در گزارش، اقدام خواهد گردید.

۳- در بند ۵-۵ اشاره حسابرس به شناسایی قبل از موعد مبالغ، مربوط به تهیه و صدور شناسنامه به عنوان درآمد می‌باشد. از آنجا که بسیاری از این ساختمان‌ها در حال ساخت بوده و هنوز به مرحله اتمام تعهد سازمان در قبال آن مبلغ نرسیده است بنابراین شناسایی این مبالغ الزامی نبوده و سازمان می‌توانسته عوارض مالیاتی ناشی از آن را دیرتر پرداخت نماید. دلیل عدم انجام تعهدات سازمان در بند ۳۵ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده و سازمان کلیه اقدامات

تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶

نمبر: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶ خصوص صدور شناسنامه فنی و ملکی، عدم الزام متقاضیان اخذ پایان کار از سوی شهرداری بر اساس

کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱



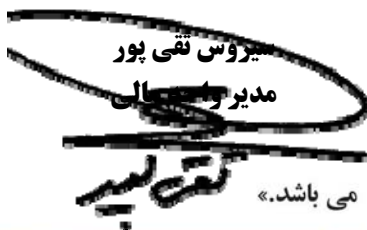
« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.»



## حمایت از کارکنان

- خود جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی و مستندسازی را به انجام رسانده ولی به دلیل عدم مراجعه کارفرمایان جهت تکمیل مدارک امکان صدور آن میسر نگردیده است .
- ۴- در بند ۷ به عدم ارسال ۲ فقره تأییدیه بانکی اشاره شده که بر اساس استعلام از بانک موارد از طریق بانک به آدرس شرکت حسابرسی پست گردیده و امکان دارد تا قبل از تهیه گزارش نهایی به دست حسابرس نرسیده باشد .
- ۵- موضوع بند ۸ واریزی های نامشخص به دلیل عدم مراجعه ارباب رجوع و ارائه فیش واریزی به واحد مالی بوده و بخش عمده ای از این مبالغ پس از ایجاد درگاه پرداخت الکترونیک سازمان مرتفع گردیده و اعم مبالغ مربوط به تاریخ قبل از ایجاد درگاه می باشد.
- ۶- در بند ۱-۹ در خصوص اسناد برگشتی ، عمده این اسناد بر اساس گزارش حسابرس بابت حق الزحمه نظارت بوده و تا کنون پیگیری از سوی ذینفعان اسناد صورت پذیرفته و در خصوص وصول سایر اسناد برگشتی هیأت مدیره سازمان تصمیم به تشکیل کمیته وصول مطالبات نموده و به زودی اقدامات قضایی مقتضی در این خصوص صورت خواهد پذیرفت .
- ۷- در بند ۲-۹ به ۴ فقره سند اقدام نشده اشاره گردیده که دلیل عدم برگشت اسناد مذکور ، مغایرت مبلغ عددی آنها بوده و بانک ها جهت برگشت آن اقدام مؤثری انجام نداده و موارد از طریق حقوقی در حال پیگیری می باشد .
- ۸- در بند ۱۳ گزارش حسابرس به کنترل صحت کارکرد اعضای هیأت مدیره اشاره شده است که در سالهای گذشته ملاک واحد مالی خوداظهاری اعضای هیأت مدیره بر اساس جلسات و امور محول شده به ایشان در انتهای هر ماه بوده و جهت تعیین ابزارهای کنترلی مدنظر حسابرس در این خصوص می بایست هیأت مدیره تصمیم گیری نماید .

یروس نقی پور  
مدیر مالی



« نامه های فاقد مهر برجسته دبیرخانه از درجه اعتبار ساقط می باشد.»

تلفن: ۳۵۸۴۶-۰۲۶  
نمبر: ۳۲۵۴۰۰۱۷-۰۲۶  
کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۹۳۱۱

