



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

شماره : ۶۷/۲/۱۷۷۹۳۳

پیوست : ۳ مورد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز  
و ۵۰۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵  
۱۴۰۱ / ۱۲ / ۱۵  
۴۴۹۶۲

معاونین محترم شهردار

مدیران محترم مناطق تابعه

روسای محترم سازمان های وابسته

موضوع: ضوابط صدور پروانه ساختمانی در پهنه گسلی

باسلام

احتراماً، پیرو ابلاغ نقشه گسل های شهر کرج طی مکاتبه شماره ۶۷/۷/۱۵۴۰۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ به پیوست ابلاغیه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص نسخه دوم مدارک طرح تدقیق نقشه گسل های کرج (به شماره ۱۷۲۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷) به همراه دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه گسل ها، جهت بهره برداری و اقدام لازم ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات بحضورتان ارسال می گردد.

رونوشت:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

رضا بیات (رئیس گروه نظارت بر تدوین ضوابط و اجرای مقررات شهرسازی)

سعید بیات (مدیرکل دفتر طرح های شهری)

مرجانه فرهنگی (مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری)

سهیل رحمنی (رئیس اداره نظارت فنی بر صدور پروانه های ساختمانی و پایان کار)

سهیل رحمنی

رئیس اداره نظارت فنی بر

از طرف عباس سعیدی کیا

معاون شهرسازی و معماری

امیرحسین کاظمینی

مجید حیدری شاهی امین جواهری

صدر پروانه های

محمد ساسانی

معاون مدیرکل شهرمناظری کل امور شهرسازی

کارشناس شهرسازی





جمهوری اسلامی ایران

تاریخ : .....  
شماره : ۱۳۹۹/۱۲/۰۳  
پیوست : .....  
مورد ۴

معاونین محترم شهردار

مدیران محترم مناطق

روسای محترم سازمان های وابسته

موضوع: نقشه مصوب گسل های شهر کرج و حرائم آنها

با سلام و احترام؛

با عنایت به ابلاغ نقشه مصوب گسل های شهر کرج و حرائم آنها طی نامه شماره ۱۴۳۹۸۴/۳۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و لزوم انجام دستور العمل های اجرایی مربوطه، به پیوست فایل نقشه گسل های شهر کرج و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن در قالب PDF و GIS جهت بهره برداری و اجرا ابلاغ می گردد. بدیهی است کلیه ارگان های ذیربط در امر ساخت و ساز شهری موظفند تمامی ضوابط مربوطه را در پروژه های عمرانی و صدور مجوزها لحاظ نمایند.

احداله احمدی پرگو  
معاون شهرسازی و معماری

رونوشت ها:

- احداله احمدی پرگو (معاون شهرسازی و معماری)
- برحانه فرهنگي (مدیر کل طرح های توسعه شهری) جهت بهره برداری و اجرای مصوبات در طرح تفصیلی آبی شهر کرج
- امین جوامری (مدیر کل امور شهرسازی)

سپهر جواهری  
مدیر کل شهرسازی

مجید خیدری شاهی  
معاون مدیر کل شهرسازی

مرحانه فرهنگي  
مدیر کل طرح های توسعه شهری  
سرپرست اداره امور مهندسین ناظر و اجرای ماده ۳۳



شماره: ۱۹۷۵۰۳/۳۰۰ صادره

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بسمه تعالی

جناب آقای عبداللهی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز

دبیرخانه مرکزی  
۱۴۰۱/۱۲/۰۷  
۷۲۱۲۵/-

موضوع: ابلاغ نسخه دوم مدارک طرح تهیه و تدقیق نقشه گسل های شهر کرج در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۴۳۹۸۴/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ موضوع ابلاغ مدارک طرح تهیه و تدقیق نقشه گسل های شهر کرج در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها، به پیوست دو سری از نسخه دوم اسناد و مدارک طرح مذکور، هر سری شامل یک شیت نقشه و یک حلقه لوح نشرده ساری ولایه های مکانی در قالب Shapefile و جدول پارامترهای مهندسی، که در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب نهایی رسیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

با توجه به تعیین کمیت های مورد نیاز D و d (حسب مفاد دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه های گسلی، پیوست اعلام مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ذیل نامه شماره ۱۵۳۵۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲) موارد زیر جهت اقدام اعلام می گردد:

۱- با توجه به نتایج محاسبات برای دوره بازگشت ۴۷۵ ساله (روش احتمالاتی)، پهنای حریم برای گسله های واقع در محدوده شهری کرج، بین ۳۵۰ تا ۷۰۰ متر تعیین گردید و مقادیر D و d نیز در روی نقشه ها و جدول اطلاعاتی فایل های GIS آورده شده است.

۲- در پلاک هایی که بخشی از مساحت احداثی آن در حریم گسل و بخشی دیگر خارج از آن واقع می گردد، اگر ۵۰ درصد مساحت احداثی و/یا بیش از آن در محدوده حریم گسل قرار گیرد، زون احداثی بعنوان پلنگون واقع در حریم گسل تلقی گردد.

۳- فاصله مورد اشاره در دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه های گسلی، بین دو ساختمان باید توسط دو ساختمان بصورت مشترک رعایت شود (نصف کمیت d و یا مقادیر تعیین شده در جدول شماره ۲) دستورالعمل توسط هر کدام از ساختمان های مجاور).

سازمان راه و شهرسازی

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار فریوقندرازی عباس آباد ساختمان شهید دادمن بوزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۴۵-۹  
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



شماره: ۱۹۷۵۰۳/۳۰۰ صادره

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴- فاصله اجزاء سازه‌ای از زمین در طبقات زیر همکف، براساس کمیت  $\alpha$  و یا مقادیر تعیین شده در جدول شماره (۲) دستورالعمل و مطابق با مفاد آن خواهد بود که با هدف رعایت منظر شهری، تمهیدات مناسب معماری باید در مرحله احداث ساختمان لحاظ گردد.

دبیرخانه مرکزی

۱۳۰۱/۱۲/۰۷

گاز/۱۳۳۵/۱۳۳۱

دستور فرماید مراتب به شهرداری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط (شرکت)

فاضلاب، نوسازی مدارس، بهداشت درمان و آموزش پزشکی و ...) ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح فراهم گردد.



رونوشت:

جناب آقای دکتر بدرپاش وزیر محترم راه و شهرسازی - جهت استحضار  
اعضاء محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، نمایندگان محترم سازمانهای حفاظت محیط زیست، برنامه و بودجه، پدافند غیرعامل، مدیریت بحران و وزارتخانه های جهاد کشاورزی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت، فرهنگ و ارشاد اسلامی، کشور، نیرو و میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - جهت استحضار

رئیس محترم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی - جهت استحضار

رئیس محترم سازمان مدیریت بحران - جهت استحضار و صدور دستور اقدام لازم

معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور - بانضمام یک سری مدارک

جناب آقای حیدری، سرپرست محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی - جهت استحضار

جناب آقای خالقی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز - جهت بهره برداری و ارسال مدارک به دستگاههای اجرایی ذیربط (شرکت گاز، آب و

فاضلاب، نوسازی مدارس، بهداشت درمان و آموزش پزشکی و ...) حسب مورد، بانضمام یک سری مدارک

شهرداری محترم کرج - جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای نیکخواه نائینی - مدیر کل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - جهت استحضار

جناب آقای سرلک - مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران - جهت استحضار

جناب آقای ابرامیسی - مدیر کل محترم دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت های واجد ارزش - جهت استحضار

جناب آقای جانسی علمداری - سرپرست محترم دفتر طرح ریزی شهری و طرح های توسعه و عمران - جهت استحضار

جناب آقای بهلوانی - رئیس گروه محترم طرحها و پایگاه اطلاعات جغرافیایی - جهت اطلاع

جناب آقای مینیان - کارشناس محترم شهرسازی و معماری - جهت اطلاع بانضمام یک سری از مدارک

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آذربایجان، مجلس آباد - ساختمان شهید دادمین، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) - تلفن: ۸۸۸۷۸۰۲۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)