

برگش

تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

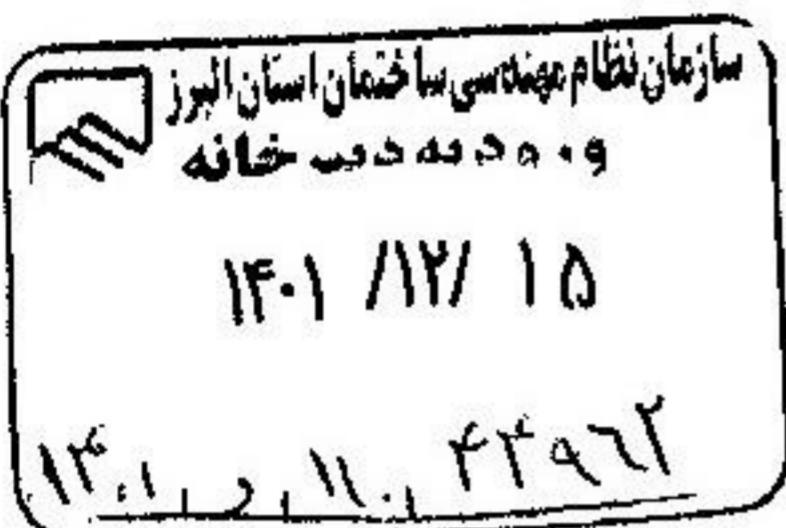
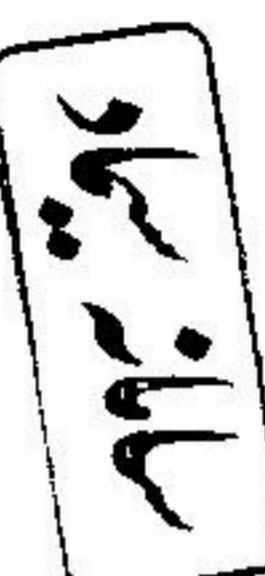
شماره : ۶۷/۲/۱۷۷۹۳۳

پیوست : ۳ مورد

جمهوری اسلامی ایران



شهرداری کرج



معاونین محترم شهردار

مدیران محترم مناطق تابعه

روساي محترم سازمان هاي وابسته

موضوع: ضوابط صدور پروانه ساختماني در پنهان گسل

باسلام

احترامبا، پیرو ابلاغ نقشه گسل های شهر کرج طی مکاتبه شماره ۶۷/۷/۱۵۴۰۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ به پیوست ابلاغیه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص نسخه دوم مدارک طرح تدقیق نقشه گسل های کرج (به شماره ۱۷۲۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷) به همراه دستورالعمل ساخت و ساز در پنهان گسل ها، جهت بهره برداری و اقدام لازم ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات بحضورتان ارسال می گردد.

رونوشت

از طرف عباس سعیدی کیا

معاون شهرسازی و معماری

امیرحسین کاظمی

صدور پروانه های مجید حیدری شاهی امین جواهری

کارشناس شهرسازی ساختمانی و پایان کار معاون مدیرکل شهرمنابعی کل امور شهرسازی

- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرج
- رضا بیات (رئیس گروه نظارت بر تدوین ضوابط و اجرای مقررات شهرسازی)
- سعید بیات (مدیرکل دفتر طرح های شهری کرج)
- مرjanه فرهنگی (مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری)
- سهیل رحمتی (رئیس اداره نظارت فنی بر صدور پروانه های ساختمانی و پایان کار) سهیل رحمتی

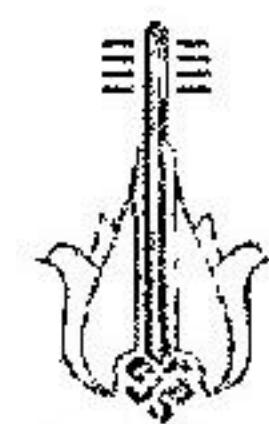
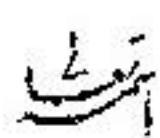
رئیس اداره نظارت فنی بر

محمد سasanian

کارشناس شهرسازی

تاریخ : .....  
۱۳۹۹/۱۲/۰۳  
شماره : .....  
۶۷۷/۱۵۴۰۵۱  
پیوست : .....  
مورد ۴

جمهوری اسلامی ایران



شهرداری کرج

معاونین محترم شهردار

مدیران محترم مناطق

روسای محترم سازمان های وابسته

موضوع: نقشه مصوب گسل های شهر کرج و حرائم آنها

با سلام و احترام:

با عنایت به ابلاغ نقشه مصوب گسل های شهر کرج و حرائم آنها طی نامه شماره ۱۴۳۹۸۴/۲۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و لزوم انجام دستور العمل های اجرایی مربوطه، به پیوست فایل نقشه گسل های شهر کرج و حاشیه ۲۰ کیلومتری آن در قالب PDF و GIS جهت بهره برداری و اجرا ابلاغ می گردد. بدینهی است کلیه ارگان های ذیربسط در امر ساخت و ساز شهری موظفند تمامی ضوابط مربوطه را در پروژه های عمرانی و صدور مجوزها لحاظ نمایند.

ص  
احدالله (احمدی پرکو)  
معاون شهرسازی و معماری

رونوشت ها:

 احمدالله احمدی پرکو (معاون شهرسازی و معماری) مرحابه غرفنگی، اهدیر کل طرح های توسعه شهری) جهت بهره برداری و اجرای مصوبات در طرح تفصیلی آئی شهر کرج امین چوامری (مدیر کل امور شهرسازی)

حسن جواهری  
مدیر کل شهرسازی

مجید خیذری شاهی  
معاون مدیر کل شهرسازی

میر جانه فرهنگی  
مدیر کل طرح های توسعه شهری حسن زاده جلیلی  
سریرست اداره امور مهندسین ناظر و اجرای ماده ۲۲۵

شماره: ۹۲۵۰۲۳۰۰  
نیویوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای عبدالله

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۱/۱۲/۰۷  
۷۲۱۲۵۱-

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز

موضوع: ابلاغ نسخه دوم مدارک طرح تهیه و تدقیق نقشه گسل های شهر کرج در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۴۳۹۸۴/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۶ موضوع ابلاغ مدارک طرح تهیه و تدقیق نقشه گسل های شهر کرج در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حرایم آنها، به پیوست دو سری از نسخه دوم استاد و مدارک طرح مذکور، هر سری شامل یک ثبت نقشه و یک لحلقه لوح فشرده حاوی لایه های مکانی در قالب Shapefile و جدول پارامترهای مهندسی، که در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب نهایی رسیده، جهت اجراء ابلاغ می گردد.

با توجه به تعیین کمبیت های مردم نیاز D و L (حسب مقادیر دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه های گسلی، پیوست اعلام مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ذیل نامه شماره ۱۵۳۵۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲) موارد زیر جهت اقدام اعلام می گردد:

۱- با توجه به نتایج معیارسنجی برای دوره بازگشت ۴۷۵ ساله (روشن اختلالاتی)، پهنه های حریم برای گسل های واقع در محدوده شهری کرج، بین ۳۵۰ تا ۷۰۰ متر تعیین گردید و مقادیر D و L نیز در روی نقشه ها و جدول اطلاعاتی فایل های GIS آورده شده است.

۲- در پلاک هایی که پیش از مساحت احتمالی آن در حریم گسل و بخشی دیگر خارج از آن واقع می گردد، اگر ۵۰ درصد مساحت احداث و/یا بیش از آن در محدوده حریم گسل قرار گیرد، زون احتمالی بعنوان پلیگون واقع در حریم گسل تلقی گردد.

۳- فاصله مورد اشاره در دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه های گسلی، بین دو ساختمان باید توسط دو ساختمان بصورت مترک رعایت شود (نصف کمبیت L و یا مقادیر تعیین شده در جدول شماره (۲) دستورالعمل توسط هر کدام از ساختمان های مجاور).

امدادگاری کیمیا و

آدرس میان ارزشمن، بلوار آفریقانی عباس ابدالی ساختمان شهد دانش بنیاد وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۹۰۸۰۲) تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۸۶-۰۲  
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۰۲۱-۸۸۸۷۸-۰۵ دبیرخانه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۶۴۹۲۲ (نامه های فایل مهر بر جسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شماره: ۱۹۷۵۰۳/۲۰۰  
نیوست: ندارد

۴- فاصله اجزاء سازه‌ای از زمین در طبقات زیر ممکن، براساس کمیت  $\eta$  و یا مقادیر تعیین شده، در جدول شماره (۲) دستورالعمل و مطابق با مفاد آن خواهد بود که با هدف رعایت منظر شهری، تمهیدات مناسب معماری باید در مرحله احداث

ساختمان لحاظ گردد.  
دستور فرماید مرتباً به شهرداری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط (شرکت گاز، آب،

فاضلاب، توسعه مدارس، بهداشت درمان و آموزش پزشکی و ....) ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، خواص و مغایرات طرح و با همکاری نمایش شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح فراموش گردد.

روزنوشت:

جناب آقای دکتر پدرپاش سوزیر معترض راه و شهرسازی-جهت استحضار  
اعضاء محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، (نمایندگان محترم سازمانهای حفاظت معیط زیست، برنامه و بودجه، پدافند غیر عامل، مدیریت بحران و وزارت‌خانه‌های جهاد کشاورزی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت، فرمانگ و ارشاد اسلامی، کلرور، نیرو و میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری)-جهت استحضار

رئيس سازمان مدیریت بحران-جهت استحضار و صدور دستور اقدام لازم

معاون محترم عمران و نوسسه امور شهری و روستایی وزارت کشور-بانفصام یک سری مدارک

جناب آقای حیدری، سرپرست معترض مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی-جهت استحضار

جناب آقای خالقی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز-جهت بهره برداری و ارسال مدارک به دستگاه‌های اجرایی ذیربط (شرکت گاز، آب و

فاضلاب، توسعه مدارس، بهداشت درمان و آموزش پزشکی و ....) حسب مورد، باfuscام یک سری مدارک

شهرداری محترم کرج-جهت آنکه انس و اقدام لازم

جناب آقای نیکخواه نائبی - مدیر کل معترض دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران-جهت استحضار

جناب آقای سرلک - مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران-جهت استحضار

جناب آقای ابرامیسی - مدیر کل معترض دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت‌های واحد ارزش-جهت استحضار

جناب آقای حاتم علی‌دوادی - مدیر پرست محترم دفتر طرح ورزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران-جهت استحضار

جناب آقای بهلوانی - رئيس گروه محترم طرح‌ها و پایگاه اطلاعات جغرافیایی-جهت اطلاع

جناب آقای میلان - کارشناس محترم شهرسازی و معماری-جهت اطلاع باfuscام یک سری از مدارک

آدرس سیدنامه آرزومندین، بلوار آزادی، اسلامشهر، هیئت ابزار اسناد اسناد شهید نادر مولوی وزارت راه و شهرسازی (کد پستی ۱۵۱۹۹۰۸۰۲)، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۸۰۲۱-۹  
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۰۵-۸۸۸۷۸-۶۶۶۴۶۲۳ (نامه‌های مأمور بر جسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار مقطع می‌باشد)