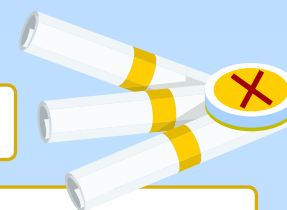




عدم صدور پروانه ساختمانی پس از ۳ ماه



با توجه به بند ۶-۲ و تبصره ۳ ماده ۵ قرارداد همسان نظارت، در صورتیکه صاحبکار ۳ ماه پس از ثبت برگه تعهد نظارت اقدام به اخذ پروانه ساختمانی ننماید. ناظران می توانند از طریق این فرآیند نسبت به خروج و فسخ قرارداد یا ادامه نظارت اقدام نمایند.

فسخ قرارداد



در این حالت با درخواست ناظران، ۲۰ درصد از حق الزحمه پرداختی به عنوان ضرر و زیان به ناظر محسوب شده و پس از طی فرآیند قانونی (استعلام از شهرداری و عدم صدور پروانه ساختمانی) و بازگشت امتیاز کسر شده، پروژه از ظرفیت وی خارج خواهد شد.

* همکاری که ۳۰ درصد به عنوان پیش پرداخت دریافت نموده اند، می بایست نسبت به عودت ۱۰ درصد حق الزحمه به صورت حضوری به سازمان مراجعه نمایند.

** فسخ قرارداد کارهای تشویقی تنها در صورتی امکان پذیر است که از امتیاز تشویقی، جهت اخذ کار بعدی استفاده نگردیده باشد.

ادامه نظارت



در این حالت، ناظران می بایستی نسبت به ارائه متمم قرارداد به سازمان اقدام نمایند، فرم متمم قرارداد را چاپ و مهر و امضا نموده و پس از امضا مالک، با آپلود کردن تصویر متمم قرارداد، الباقی حق الزحمه نظارت آزادسازی خواهد شد.

