

سازمان نظام
مهندسی ساختمان
استان البرز



سامانه الکترونیکی خدمات غیر حضوری (سانما) راهنمای اعضا (حقیقی و حقوقی)

فرآیند ثبت در ظرفیت، دریافت، گواهی امضا و ارسال برگ تعهد نظارت

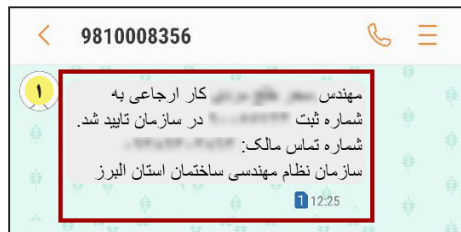
تهیه و تنظیم : واحد طرح و برنامه

تیر ۱۴۰۲

فرآیند ثبت در ظرفیت، دریافت، گواهی امضا و ارسال برگ تعهد نظارت

● مطابق نظام نامه ارجاع نظارت، پس از انتخاب ناظر در سیستم ارجاع، از طریق ارسال پیامک به وی اطلاع رسانی گردیده، ارجاع نظارت قطعی تلقی می گردد و ناظر می بایست بقیه مراحل دریافت و بارگذاری برگ تعهد و قرارداد همسان نظارت را به طور کامل انجام دهد.

۱ پس از انتخاب ناظر توسط سیستم ارجاع، پیامکی مبنی بر ارجاع کار برای مهندس ناظر ارسال می گردد.



تذکر مهم:

در این مرحله و پس از ارسال پیامک، انتخاب ناظر قطعیت یافته است و امکان انصراف از نظارت پروژه توسط مهندس ناظر به هیچ وجه وجود ندارد.

۲ پس از ارجاع کار به ناظر، می بایست از منو خدمات مهندسی، به فرآیند اعلام آمادگی در میزکار پروژه مراجعه نماید و ۳ در صورتی که امکان ارایه خدمات نظارت را ندارد می تواند، از فرآیند انصراف از ارایه خدمات اقدام نماید.



تذکر مهم:

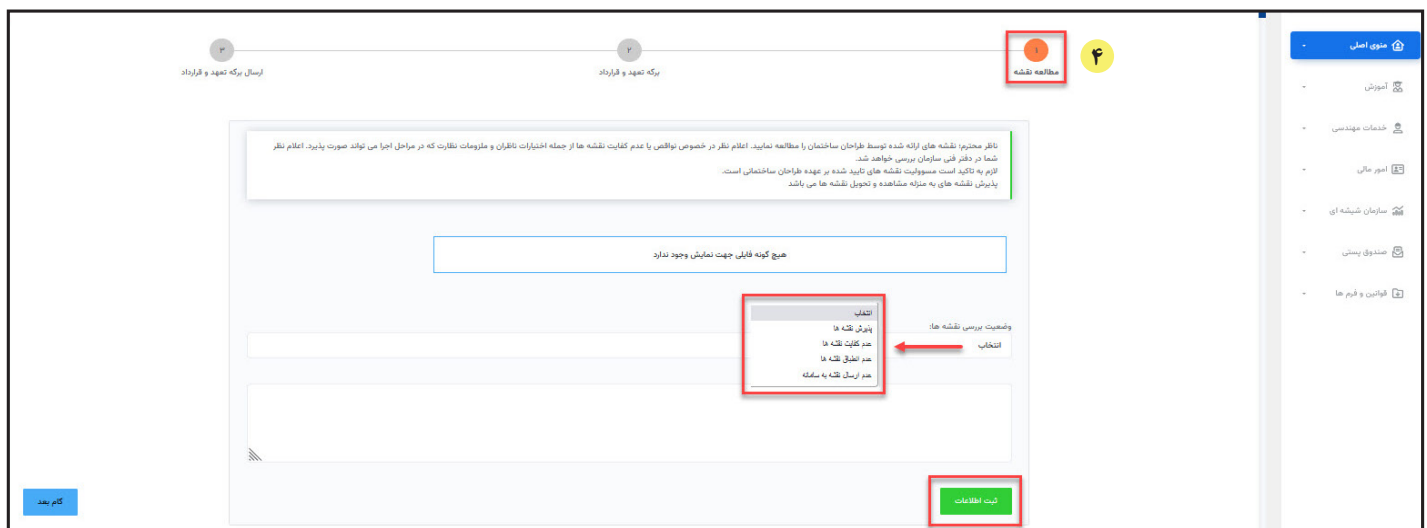
ناظر گرامی درخواست انصراف از ارایه خدمات نظارت، تنها در موارد زیر امکان پذیر است:

۱- برگ تعهد ثبت دبیرخانه شهرداری نشده باشد.

۲- حق الزحمه واریز نشده باشد.

*در پروژه های ارجاعی در صورت انصراف ۲۰ درصد از امتیاز ناظر کسر خواهد شد.

۴ در فرآیند اعلام آمادگی، ابتدا ناظر محترم؛ نقشه های ارائه شده توسط طراحان ساختمان را مطالعه نموده و اعلام نظر در خصوص نواقص یا عدم کفایت نقشه ها از جمله اختیارات ناظران و ملزومات نظارت که در مراحل اجرا می تواند صورت پذیرد، می باشد. اعلام نظر شما در دفتر فنی سازمان بررسی خواهد شد.



تذکر مهم:

۱- لازم به تاکید است مسوولیت نقشه های تایید شده بر عهده طراحان ساختمانی است.

۵

پس از بررسی نقشه ها و ثبت اطلاعات به گام بعد رفته و نسبت به دریافت برگه تعهد و قرارداد اقدام نمایید.

۶

پس از دریافت برگه تعهد نظارت، نسبت به چاپ و گواهی امضا در دفتر اسناد رسمی اقدام نمایید.

*در هنگام دریافت برگ تعهد نظارت دقت کنید که بارکد حاوی شماره هشت رقمی پروژه و شماره قرارداد همسان نظارت حتما در بالای برگ تعهد نظارت

وجود داشته باشد، زیرا در غیر این صورت برگ تعهد نظارت مورد قبول سازمان نخواهد بود.

*قرارداد همسان نظارت می بایست توسط ناظر مهر و امضا و توسط مالک اثرانگشت و امضا شود.(نیازی به ثبت در اسناد رسمی نمی باشد).

۷

از بخش ارسال برگه تعهد و قرارداد در فرآیند اعلام آمادگی نسبت به ارسال مدارک اقدام کنید. در زمان بارگذاری برگ تعهد نظارت، شناسه (۱۸رقمی) و رمز تصدیق

(۱۸رقمی) را به صورت صحیح در کادر مربوطه وارد نمایید.(مرحله ۸)

توجه: فرمت های مجاز جهت ارسال فایل: pdf و jpg می باشد.

۹ پس از بارگذاری برگ تعهد نظارت، اصالت گواهی امضا توسط کارشناسان سازمان در اسرع وقت (در یک روز کاری) مورد بررسی قرار گرفته و در صورت اصالت شناسه و رمز تصدیق، پیامکی مبنی بر تایید برگ تعهد نظارت برای ناظر ارسال می گردد.

* پس از دریافت پیامک تایید، مهندس ناظر بایستی جهت ادامه مراحل اخذ پروانه ساختمانی، برگ تعهد نظارت را به مالک یا وکیل قانونی وی تحویل نماید.



پس از تایید برگ تعهد نظارت توسط کارشناسان سازمان ظرف مدت یک هفته حق الزحمه مرحله اول نظارت به صورت خودکار به حساب ناظران واریز می گردد.

فلوچارت فرآیند ثبت در ظرفیت، دریافت، تایید و ارسال برگ تعهد نظارت

