



جدول تفکیکی تعرفه خدمات مهندسی - سال ۱۴۰۳

براساس نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۴۰۰/۲۴۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی (ریال)

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۴۷۵,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	
معماری	۴۱۲,۵۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۵۴۲,۵۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	
تاسیسات مکانیکی	۱۸۷,۵۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۹۷,۵۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	
تاسیسات برقی	۱۷۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	
مجموع	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	

* حق الزحمه هماهنگ کننده طراح براساس درصدهای جدول ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ به شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مطابق بند ۵-۵-۳ توسط طراحان ۴ رشته به دفتر طراحی پرداخت می گردد.

* توضیح: در صورتیکه طراح حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده ی خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت (ریال)

رشته / گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
عمران	۵۱۹,۸۴۰	۶۶۷,۸۵۰	۷۰۷,۲۵۶	۸۰۳,۷۰۰	۹۲۷,۶۷۵	۱,۰۸۲,۲۸۸	۱,۰۸۲,۲۸۸	
معماری	۴۵۱,۴۴۰	۵۷۷,۶۰۰	۶۰۹,۰۲۶	۶۹۲,۰۷۵	۷۹۵,۱۵۰	۹۲۷,۶۷۵	۹۲۷,۶۷۵	
تاسیسات مکانیکی	۲۰۵,۲۰۰	۲۸۸,۸۰۰	۳۳۳,۹۸۲	۳۷۹,۵۲۵	۴۷۷,۰۹۰	۵۵۶,۶۰۵	۵۵۶,۶۰۵	
تاسیسات برقی	۱۹۱,۵۲۰	۲۷۰,۷۵۰	۳۱۴,۳۳۶	۳۵۷,۲۰۰	۴۵۰,۵۸۵	۵۲۵,۶۸۳	۵۲۵,۶۸۳	
هماهنگ کننده	۵۷,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۲۵,۴۰۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۹۹,۵۰۰	۲۳۲,۷۵۰	۲۳۲,۷۵۰	
مجموع	۱,۴۲۵,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۹۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۳,۳۲۵,۰۰۰	۳,۳۲۵,۰۰۰	

* توضیح: در صورتیکه ناظر حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد که می بایستی توسط ارائه دهنده خدمات از صاحب کار اخذ گردیده و سازمان نظام مهندسی در این خصوص مسئولیتی ندارد.

جدول پرداختی صاحب کار و سهم سازمان (ریال)

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
سهم سازمان از نظارت	۷۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
مجموع پرداختی کارفرما	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰

* توضیح: به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت سهم سازمان ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

* مبنا محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفاً براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.