

براساس نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ و افزایش ۱۰ درصدی هزینه ساخت مطابق مصوبه هیات محترم چهار نفره استان به شماره ۱۰۸۵۴/۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ و مطابق ابلاغیه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۳۰۳/۳۷۳۸۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۱

تفکیک اراضی

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰	۱۴۱,۶۹۰
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۲۰,۶۶۵
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۹۷,۰۲۸
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۷۷,۶۲۳

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰	۷۰۹,۸۸۷
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۶۰۷,۲۴۴
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۰۲,۲۱۶
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۲۷۱,۶۷۸

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

انطباق شهری ساختمان ها

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)		
		کل (نظارت و طراحی)	نظارت ۵۵ درصد	طراحی ۴۵ درصد
۱	تا ۲۰۰۰	۴۲۶,۰۵۳	۲۳۰,۸۶۷	۱۹۵,۱۸۷
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۵۴,۶۳۳	۱۹۳,۰۲۷	۱۶۱,۶۰۶
۳	۵۰۰۱ و بیشتر	۲۳۵,۲۲۳	۱۳۲,۱۹۱	۱۰۳,۰۳۲

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

* توضیحات:

- هزینه ارایه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی شهرساز براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.
- به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بند ۱ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.