



براساس نامه ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵

و مطابق ابلاغیه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۳۰۳/۳۷۳۸۴ مورخ ۲۱/۰۶/۱۳۹۵

تفکیک اراضی

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰	۱۸۸,۷۳۱
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۶۰,۷۲۶
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۲۹,۲۴۱
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۱۰۳,۳۹۴

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰	۹۴۵,۵۶۹
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۸۰۸,۸۴۹
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۵۳۵,۷۵۲
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۳۶۱,۸۷۵

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

انطباق شهری ساختمان ها

ردیف	متراژ دستور نقشه (مترمربع)	حق الزحمه (ریال)		
		کل (نظارت و طراحی)	نظارت ۵۵ درصد	طراحی ۴۵ درصد
۱	تا ۲۰۰۰	۵۶۷,۵۰۳	۳۰۷,۵۱۵	۲۵۹,۹۸۹
۲	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۷۲,۳۷۱	۲۵۷,۱۱۲	۲۱۵,۲۵۹
۳	۵۰۰۱ و بیشتر	۳۱۳,۳۱۷	۱۷۶,۰۷۸	۱۳۷,۲۳۹

* در صورتیکه ارایه دهنده خدمات شهرسازی، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

* توضیحات:

۱. هزینه ارایه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی شهرساز براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.
۱. به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بند ۱ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.