



براساس نامه ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵
و مصوبه هیات محترم چهار نفره استان به شماره نامه ۱۵۷۷۹/۱۴۰۵ مورخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۵

جدول هزینه ساخت و ساز

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)	۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴
				۱۱ و ۱۲ طبقه
				۱۳ تا ۱۵ طبقه
				۱۶ طبقه و بالاتر
				۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱
				۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷
				۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی طراحی (ریال)

رشته/گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
عمران	۱,۲۰۸,۷۲۵	۱,۴۹۷,۸۹۴	۱,۶۴۴,۷۹۱	۱,۸۷۳,۸۱۳
معماری	۱,۰۴۹,۶۸۲	۱,۲۹۵,۴۷۶	۱,۴۱۶,۳۴۸	۱,۶۱۳,۵۶۱
تاسیسات مکانیکی	۴۷۷,۱۲۸	۶۴۷,۷۳۸	۷۷۶,۷۰۷	۸۸۴,۸۵۶
تاسیسات برقی	۴۴۵,۳۲۰	۶۰۷,۲۵۴	۷۳۱,۰۱۸	۸۳۲,۸۰۶
مجموع	۳,۱۸۰,۸۵۵	۴,۰۴۸,۳۶۱	۴,۵۶۸,۸۶۵	۵,۲۰۵,۰۳۶
				۱۱ و ۱۲ طبقه
				۱۳ تا ۱۵ طبقه
				۱۶ طبقه و بالاتر
				۲,۲۲۶,۵۹۹
				۲,۶۳۱,۴۳۵
				۲,۶۳۱,۴۳۵
				۲,۲۵۵,۵۱۵
				۱,۹۰۸,۵۱۳
				۱,۳۵۳,۳۰۹
				۱,۳۵۳,۳۰۹
				۱,۰۸۱,۴۹۱
				۷,۵۱۸,۳۸۵
				۷,۵۱۸,۳۸۵
				۶,۳۶۱,۷۱۰

*حق الزحمه هماهنگ کننده طراح براساس درصدهای جدول ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ به شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مطابق بند ۵-۳ توسط طراحان ۴ رشته، پرداخت می گردد.

**توضیح: در صورتیکه طراح، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

جدول تعرفه تفکیکی خدمات مهندسی نظارت (ریال)

رشته/گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
عمران	۱,۴۱۸,۲۳۷	۱,۷۳۹,۲۲۱	۱,۸۸۹,۶۸۲	۲,۱۵۲,۸۰۳
معماری	۱,۲۳۱,۶۲۷	۱,۵۰۴,۱۹۱	۱,۶۲۷,۲۲۷	۱,۸۵۳,۸۰۲
تاسیسات مکانیکی	۵۵۹,۸۳۱	۷۵۲,۰۹۶	۸۹۲,۳۵۰	۱,۰۱۶,۶۰۱
تاسیسات برقی	۵۲۲,۵۰۸	۷۰۵,۰۹۰	۸۳۹,۸۵۹	۹۵۶,۸۰۱
هماهنگ کننده	۱۵۵,۵۰۸	۲۴۷,۴۰۰	۳۳۵,۰۵۰	۳۸۱,۷۰۳
مجموع	۳,۸۸۷,۷۱۲	۴,۹۴۷,۹۹۷	۵,۵۸۴,۱۶۸	۶,۳۶۱,۷۱۰
				۱۱ و ۱۲ طبقه
				۱۳ تا ۱۵ طبقه
				۱۶ طبقه و بالاتر
				۲,۵۳۰,۹۰۰
				۲,۹۹۱,۰۶۴
				۲,۹۹۱,۰۶۴
				۲,۵۶۳,۷۶۹
				۲,۱۶۹,۳۴۳
				۱,۳۰۱,۶۰۶
				۱,۵۳۸,۲۶۲
				۱,۵۳۸,۲۶۲
				۱,۲۲۹,۲۹۴
				۱,۴۵۲,۸۰۳
				۱,۴۵۲,۸۰۳
				۶۴۳,۲۴۰
				۶۴۳,۲۴۰
				۷,۷۷۵,۴۲۴
				۹,۱۸۹,۱۳۷
				۹,۱۸۹,۱۳۷

*توضیح: در صورتیکه ناظر، شخص حقوقی باشد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

*توضیحات:

- از حق الزحمه نظارت مطابق بند ۱۶-۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ۵ درصد بابت سهم سازمان کسر می گردد.
- هزینه رایانه خدمات فنی، مشاوره و... برای اشخاص حقیقی و حقوقی طراح براساس مصوبه مجمع عمومی سال ۱۴۰۱ به صورت علی الحساب، به میزان ۵ درصد کسر می گردد.
- به مبالغ پرداختی صاحب کار بابت بندهای ۱ و ۲ فوق، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- مبنای محاسبه تعرفه براساس جدول ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صرفا براساس تعداد طبقات از روی شالوده می باشد.
- باتوجه به مصوبه هیات محترم چهارنفره استان، ۱۰٪ به اعداد جدول ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، اضافه گردیده است.